LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford-Mission

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : juillet 2011

Table des matières

1 RMR de Vancouver
Marché du Neuf

3 Marché de la Revente du Grand Vancouver

3 RMR d'Abbotsford-Mission
Marché du Neuf

4 Marché de la Revente d'Abbotsford- Mission

16 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation

54 Méthodes d'enquête

RMR de Vancouver

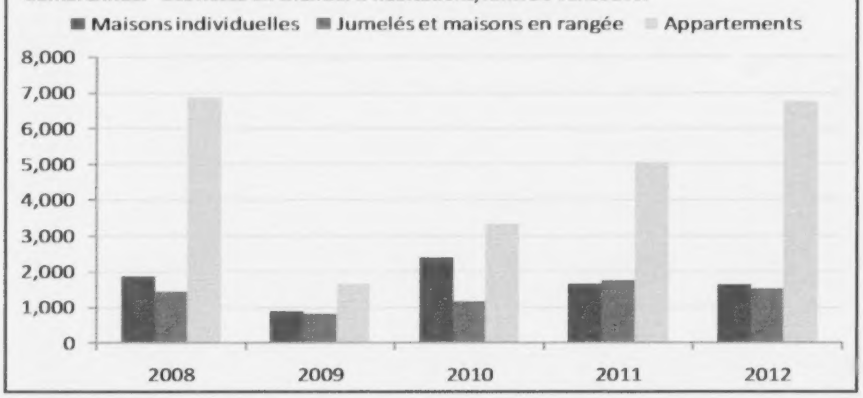
Marché du Neuf

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver, le nombre de mises en chantier d'habitations relevé au deuxième trimestre a été de 24 % supérieur à la moyenne des dix dernières années pour cette période. L'accroissement de l'activité a été stimulé par le segment des appartements. Au total, 5 276 habitations ont été commencées durant les mois d'avril à juin 2012, soit 13 % de plus qu'à la même période l'an dernier. La production d'appartements a augmenté de 36 % d'une année sur l'autre au deuxième trimestre. Cette hausse a plus que compensé les baisses d'activité enregistrées dans le segment des maisons individuelles et dans celui des jumelés et des maisons

Figure 1

Les mises en chantier d'appartements sont toujours en hausse

Cumul annuel* des mises en chantier d'habitations, RMR de Vancouver



Source : SCHL (* cumul annuel : mois de janvier à juin)

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

en rangée, qui se sont chiffrées à 9 et 23 % respectivement.

Sous l'effet conjugué de l'augmentation du nombre de grands ensembles résidentiels commencés dans la plupart des secteurs de la RMR et de la mise en chantier d'autres appartements expressément construits pour le marché locatif, le rythme de la construction résidentielle s'est intensifié au premier semestre de 2012. Au 30 juin 2012, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations s'est établi à 9 907, un résultat supérieur à la moyenne des dix dernières années pour les mois de janvier à juin (7 868). L'activité a été vigoureuse dans la RMR en juin, avec la mise en chantier de plusieurs grands ensembles d'appartements locatifs et de logements en copropriété qui a fait croître le nombre total de mises en chantier. La ville de Vancouver a connu la plus importante hausse d'activité au premier semestre. Les constructeurs y ont commencé plus de 1 000 unités de plus que le total enregistré pour les six premiers mois de 2011. Les grands immeubles d'appartements (100 unités et plus) ont récolté 63 % de l'ensemble des appartements mis en chantier durant les mois de janvier à juin, contre 55 % à la même période en 2011.

Dans la catégorie des appartements en copropriété, le nombre d'unités achevées et celui d'unités en construction ont augmenté comparativement aux dernières années, mais l'offre sur le marché du neuf est demeurée inférieure aux sommets atteints récemment. À la fin de juin 2012, 12 917 appartements en copropriété étaient en construction. Cela fait maintenant deux ans que le volume d'unités en construction augmente, car les constructeurs mettent en chantier davantage de grands ensembles résidentiels pour répondre à la demande. Il se rapproche d'ailleurs de la moyenne de 13 824 unités en construction pour la période de 2004 à 2009. De janvier à juin, 3 262 appartements en copropriété ont été achevés, ce qui représente une hausse par rapport au total obtenu en 2011. Par contre, ce résultat reste inférieur à la moyenne de 4 491 unités achevées établie pour la période de 2004 à 2009. Quant au niveau d'unités achevées et non écoulées, il est demeuré assez stable au cours des deux dernières années et s'est fixé à 1 635 à la fin de juin.

Figure 2

L'activité sur le marché de la revente continue à ralentir

Rapport ventes-nouvelles inscriptions MLS®, chambre immobilière du Grand Vancouver (REBGV)

Source : Association canadienne de l'immeuble; englobe tous les types d'habitation, données jusqu'en juin 2012.

Dans la catégorie des appartements locatifs, les mises en chantier se chiffraient à 372 dans la RMR de Vancouver à la fin de juin 2012. Le rythme actuel des achèvements d'appartements locatifs cadre avec la moyenne, mais l'intensification de la construction entraînera une augmentation du nombre d'achèvements dans les années à venir. Au premier semestre de 2012, 459 unités locatives ont été achevées, ce qui correspond à la moyenne de dix ans pour les mois de janvier à juin (428). À la fin juin, 1 512 appartements locatifs étaient en construction, ce qui représente un résultat supérieur à la moyenne sur dix ans pour un premier semestre (1 091).

Les promoteurs ont intensifié la construction de maisons individuelles, ce qui fera en sorte que le nombre d'achèvements se rapprochera de ses niveaux antérieurs dans les mois à venir. On observe toutefois un volume croissant d'unités non écoulées. Au premier semestre de 2012, 1 455 maisons individuelles ont été achevées, soit 19 % de moins qu'un an auparavant. En revanche, 3 646 maisons étaient en construction à la fin de juin, ce qui représente un résultat supérieur à la moyenne de 3 234 unités établie pour la période de 2004 à 2008. À la fin de juin, le nombre de maisons individuelles non écoulées s'est élevé à 806, en hausse de 19 % par rapport à 2011, mais il demeure nettement aux derniers sommets atteints en 2008 et en 2009.

Marché de la Revente du Grand Vancouver

L'activité sur le marché de la revente a continué de suivre la tendance à la baisse observée au premier trimestre de 2012, puisque les ventes ont diminué, les inscriptions ont augmenté et les prix sont descendus. En conséquence, la conjoncture du marché a évolué en faveur des acheteurs dans toutes les catégories de logements. Au deuxième trimestre, les ventes de logements existants, toutes catégories confondues, ont régressé de 19 % par rapport au même trimestre en 2011. Cette baisse est semblable à celle accusée au premier trimestre (-22 %). Le nombre de reventes a diminué de 27 % dans le segment des maisons individuelles, de 18 % dans celui des jumelés et des maisons en rangée et de 9 % dans celui des appartements. Quant aux inscriptions courantes, tous types de logements confondus, elles ont augmenté en juin 2012 par rapport au même mois l'an dernier, à savoir de 27 % dans le segment des maisons individuelles, de 15 % dans celui des jumelés et des maisons en rangée et de 21 % dans celui des appartements. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions, qui est un indicateur de la conjoncture du marché de la revente, a récemment diminué, de sorte que le marché a favorisé les acheteurs (voir la figure 2). Le rapport ventes-inscriptions courantes indique également que le marché est à l'avantage des acheteurs dans toutes les catégories de logements.

En raison des tendances susmentionnées observées tant du côté des ventes que de celui des inscriptions, la croissance des prix a ralenti dans la plupart des secteurs du Grand Vancouver. En données désaisonnalisées, les prix des maisons individuelles et des appartements ont diminué de 2 % depuis décembre 2011, tandis que les prix des jumelés et des maisons en rangée ont augmenté de 5 %.

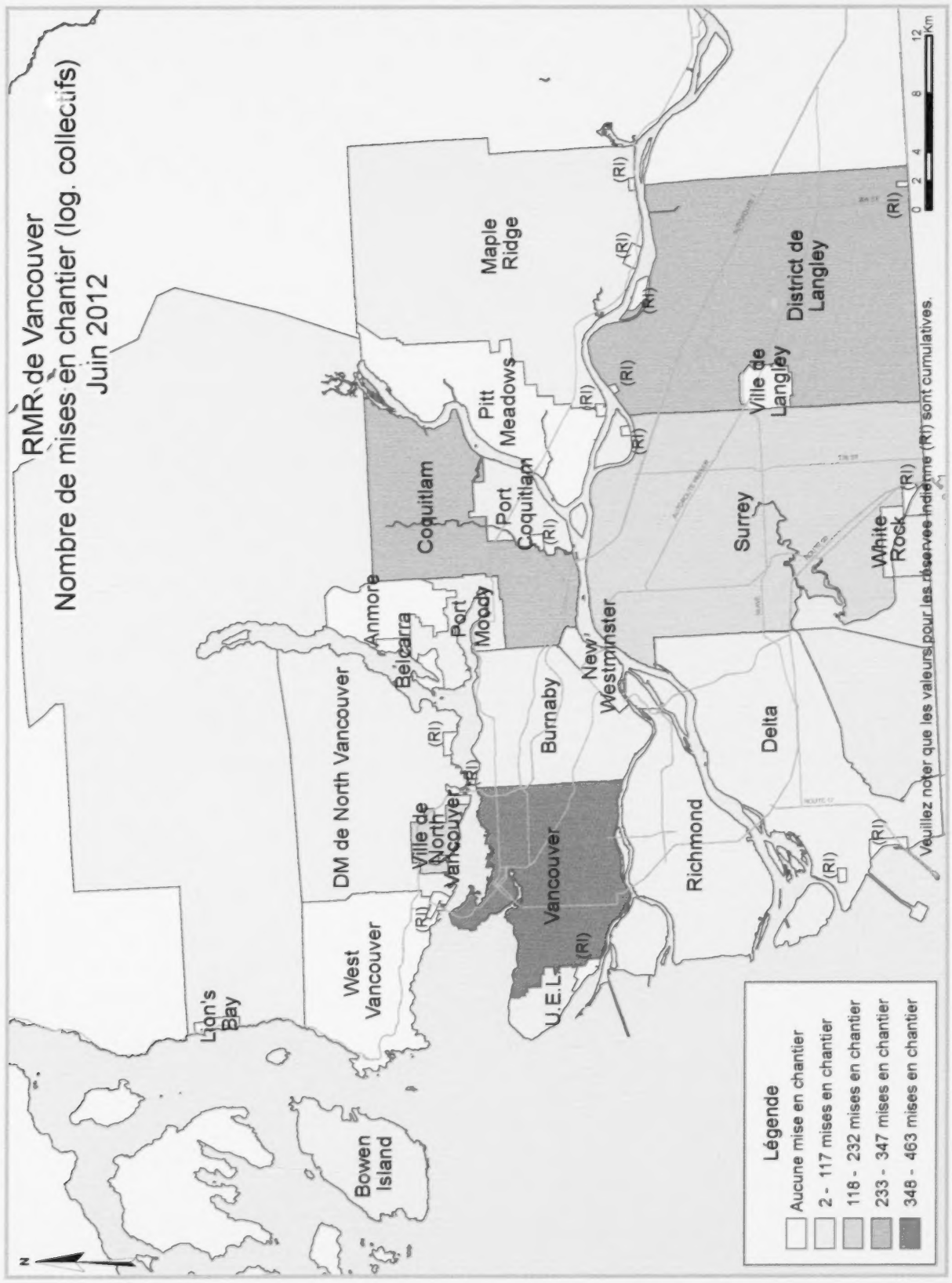
RMR d'Abbotsford-Mission

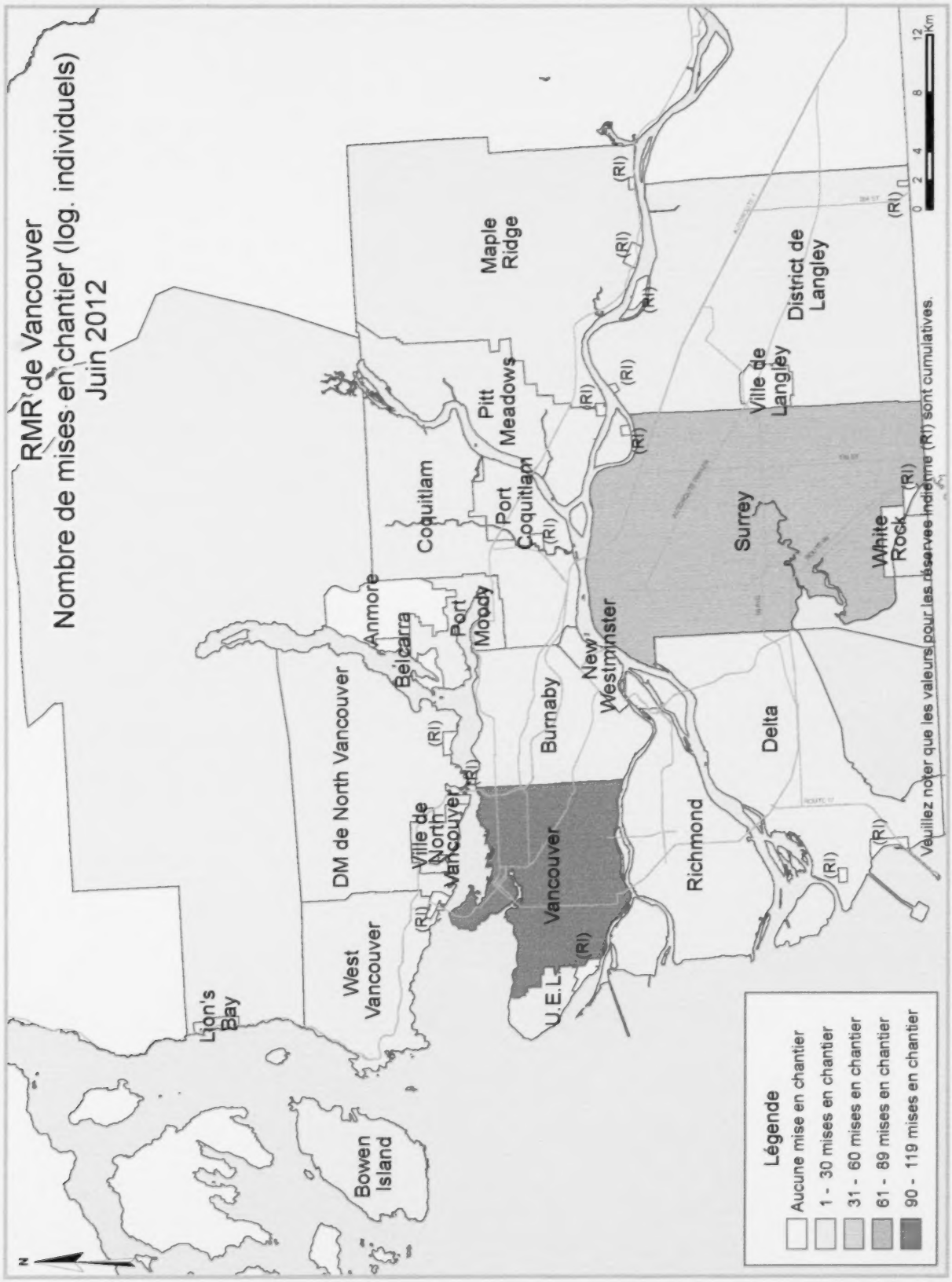
Marché du Neuf

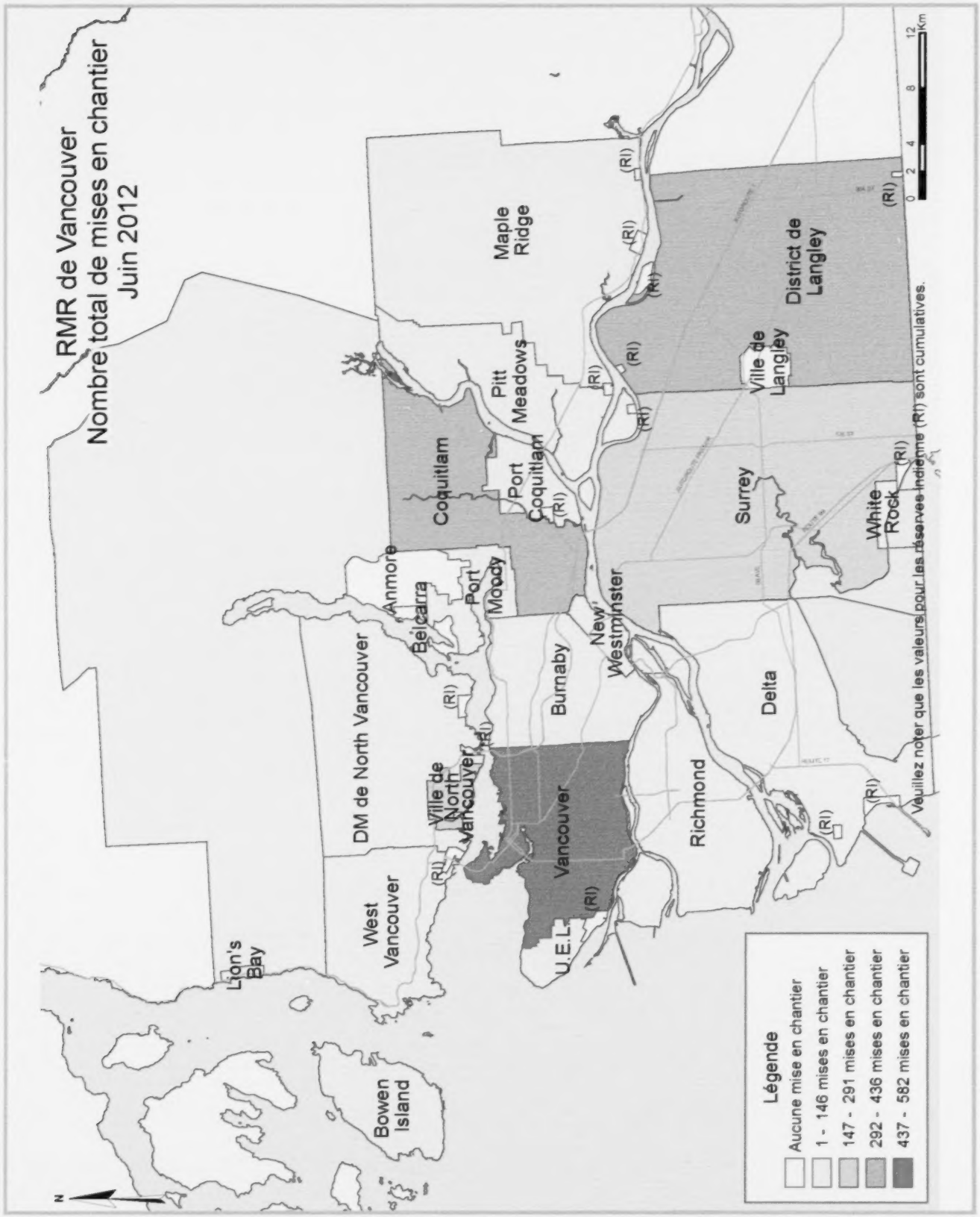
La répartition des logements commencés au premier semestre dans la RMR d'Abbotsford-Mission est différente de celle observée à la même période en 2011, et les mises en chantier ont reculé. De janvier à juin 2012, les constructeurs ont coulé les fondations de 222 habitations, contre 253 à la période correspondante l'an dernier. Bien que Mission et la ville d'Abbotsford aient accusé une baisse d'activité depuis le début de 2012, la diminution relevée dans la ville d'Abbotsford a été moins marquée que celle enregistrée à Mission, en raison d'une hausse des mises en chantier de maisons individuelles qui a compensé en partie le repli de la production dans le segment des logements collectifs.

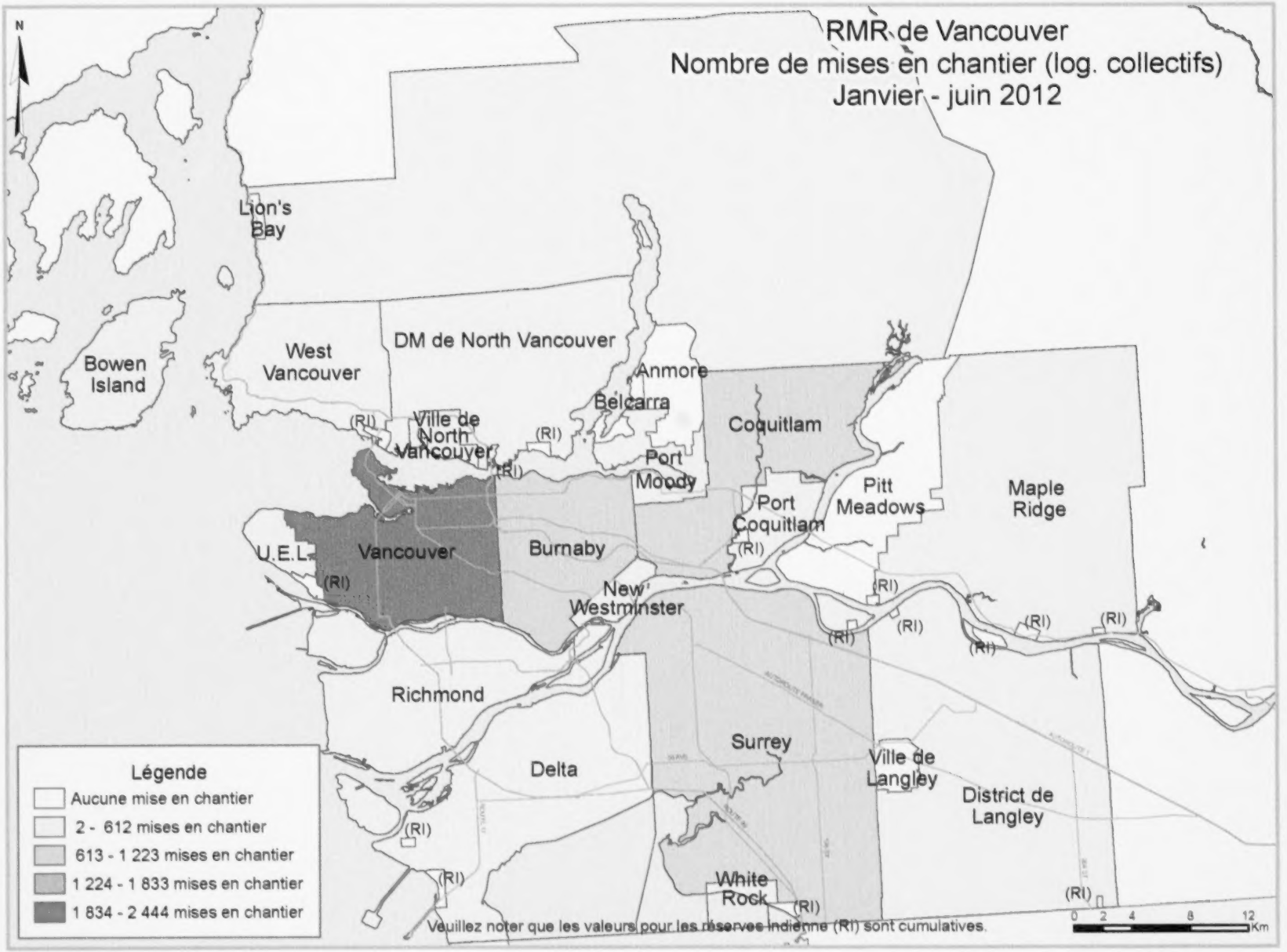
Marché de la Revente d'Abbotsford- Mission

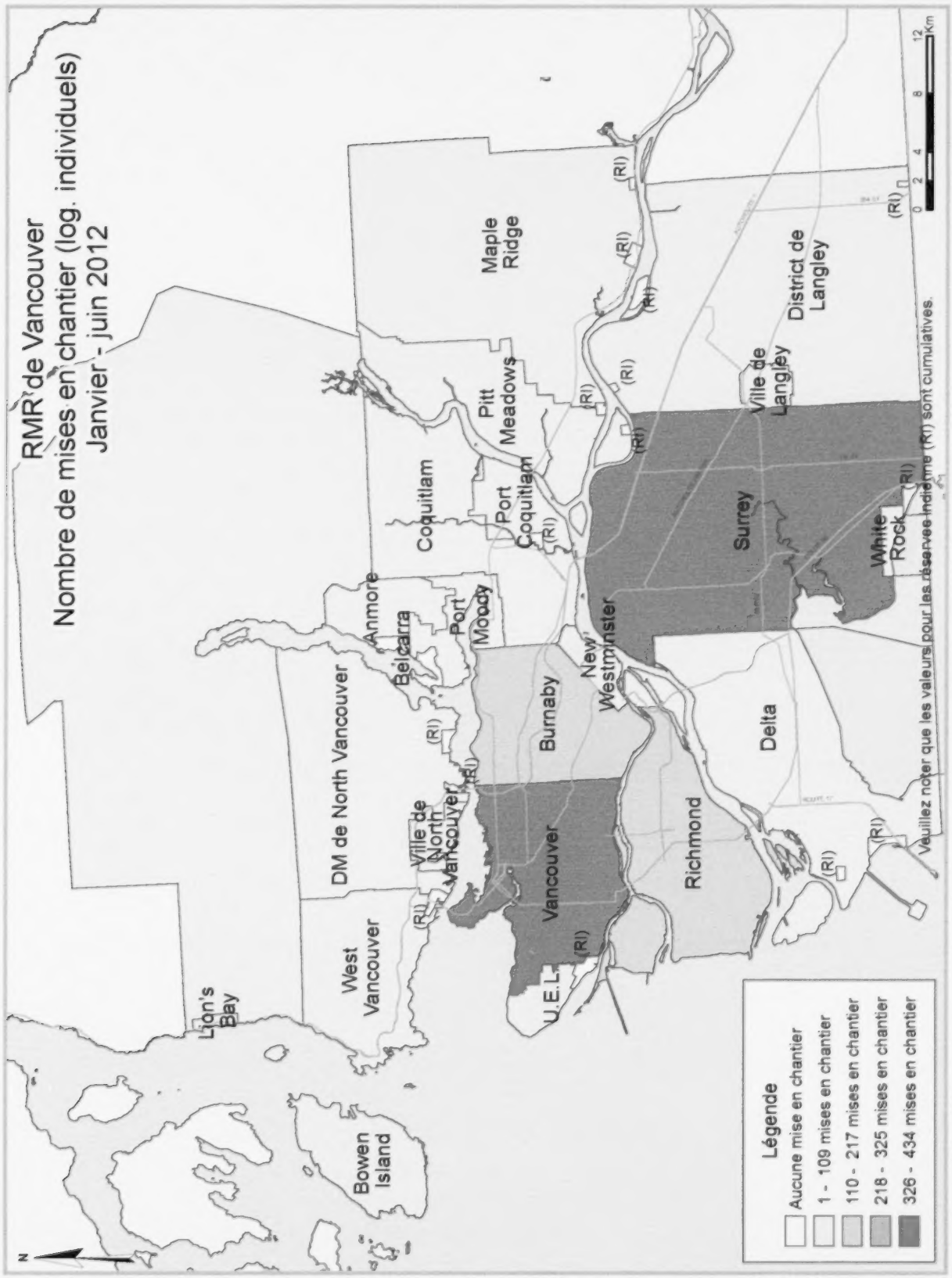
La conjoncture du marché de la revente est demeurée équilibrée dans la RMR d'Abbotsford-Mission au deuxième trimestre de 2012, mais les prix ont légèrement diminué. Le nombre de ventes et le volume d'inscriptions courantes sont restés les mêmes qu'au deuxième trimestre de 2011. En données désaisonnalisées, les prix moyens, tous types de logements confondus, sont en baisse de 4 % en regard de décembre 2011.

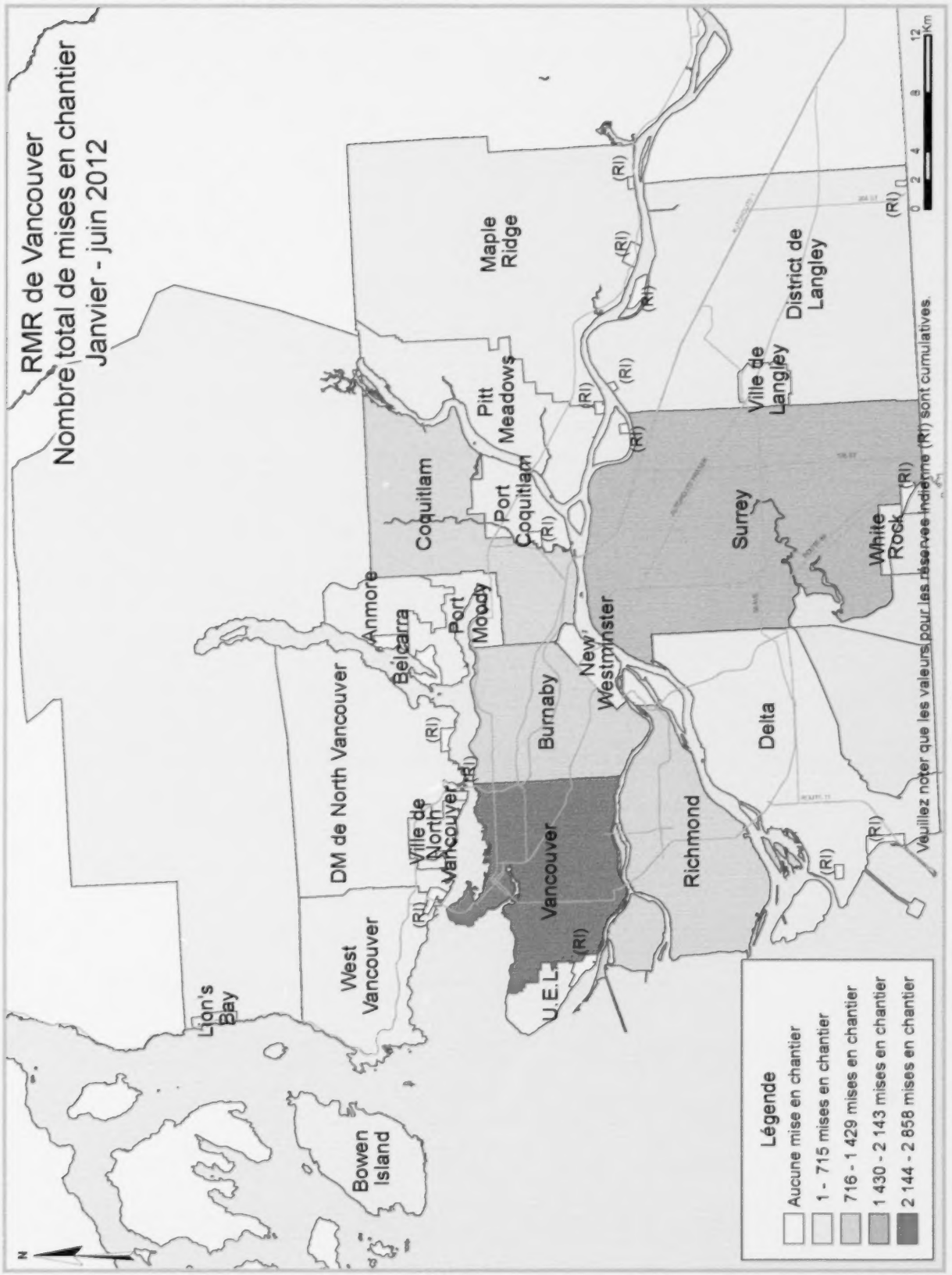

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juin 2012
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Ville de Langley
District de Langley
Surrey
White Rock
Anmore
Belcarra
Port Moody
Burnaby
New Westminster
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Vancouver
Richmond
Delta
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
U.E.L.
(RI)
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indiennes (RI) sont cumulatives.
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 117 mises en chantier
118 - 232 mises en chantier
233 - 347 mises en chantier
348 - 463 mises en chantier
N
0 2 4 8 12 Km


RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juin 2012
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Anmore
Belcarra
Port Moody
Burnaby
New Westminster
Ville de Langley
District de Langley
Surrey
White Rock
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Vancouver
U.E.L.
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
Richmond
Delta
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 30 mises en chantier
31 - 60 mises en chantier
61 - 89 mises en chantier
90 - 119 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km
N

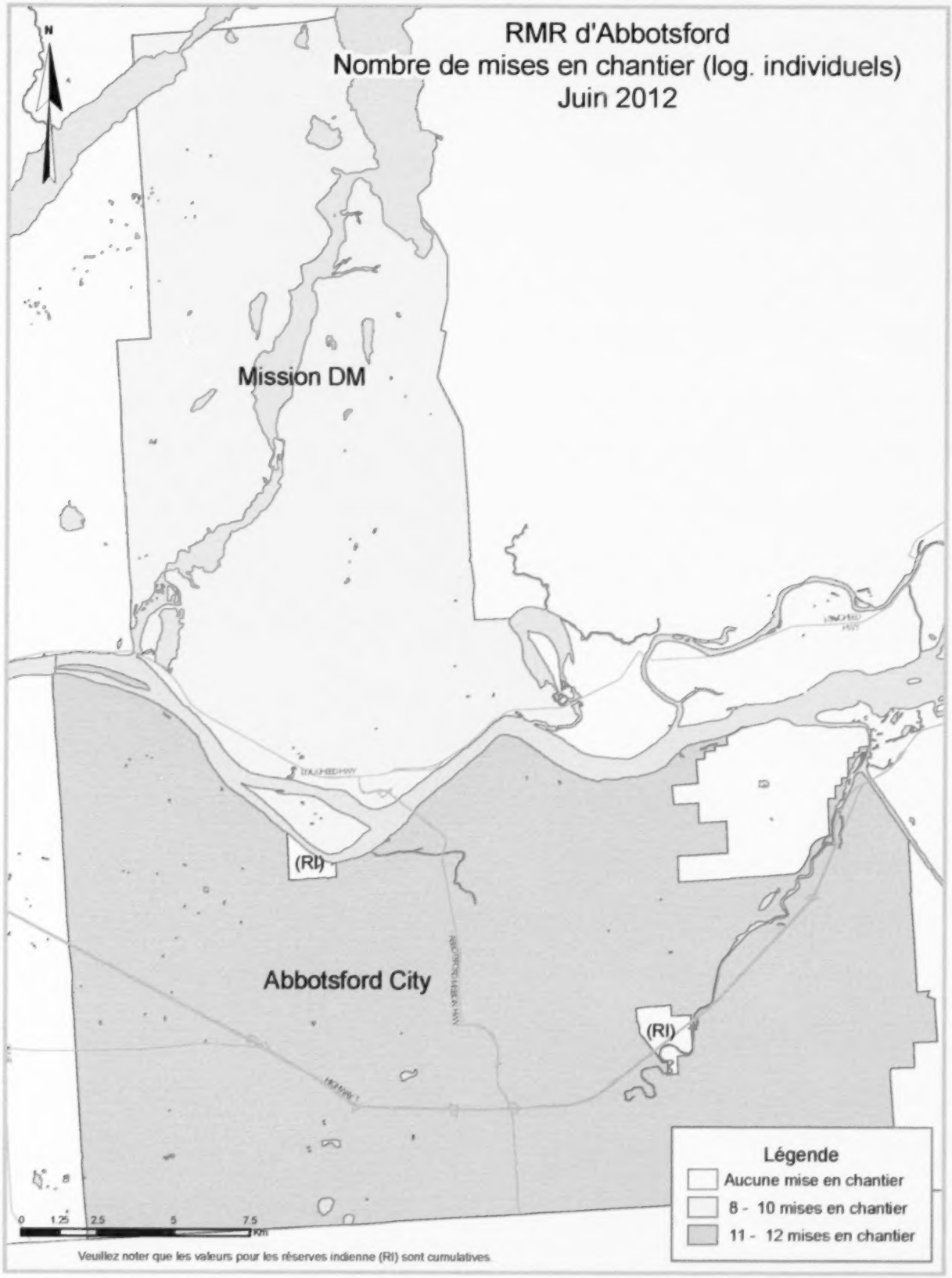

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Juin 2012
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
District de Langley
Ville de Langley
Surrey
White Rock
Anmore
Belcarra
Port Moody
Burnaby
New Westminster
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Vancouver
Richmond
Delta
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
U.E.L.
(RI)
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 146 mises en chantier
147 - 291 mises en chantier
292 - 436 mises en chantier
437 - 582 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km
N

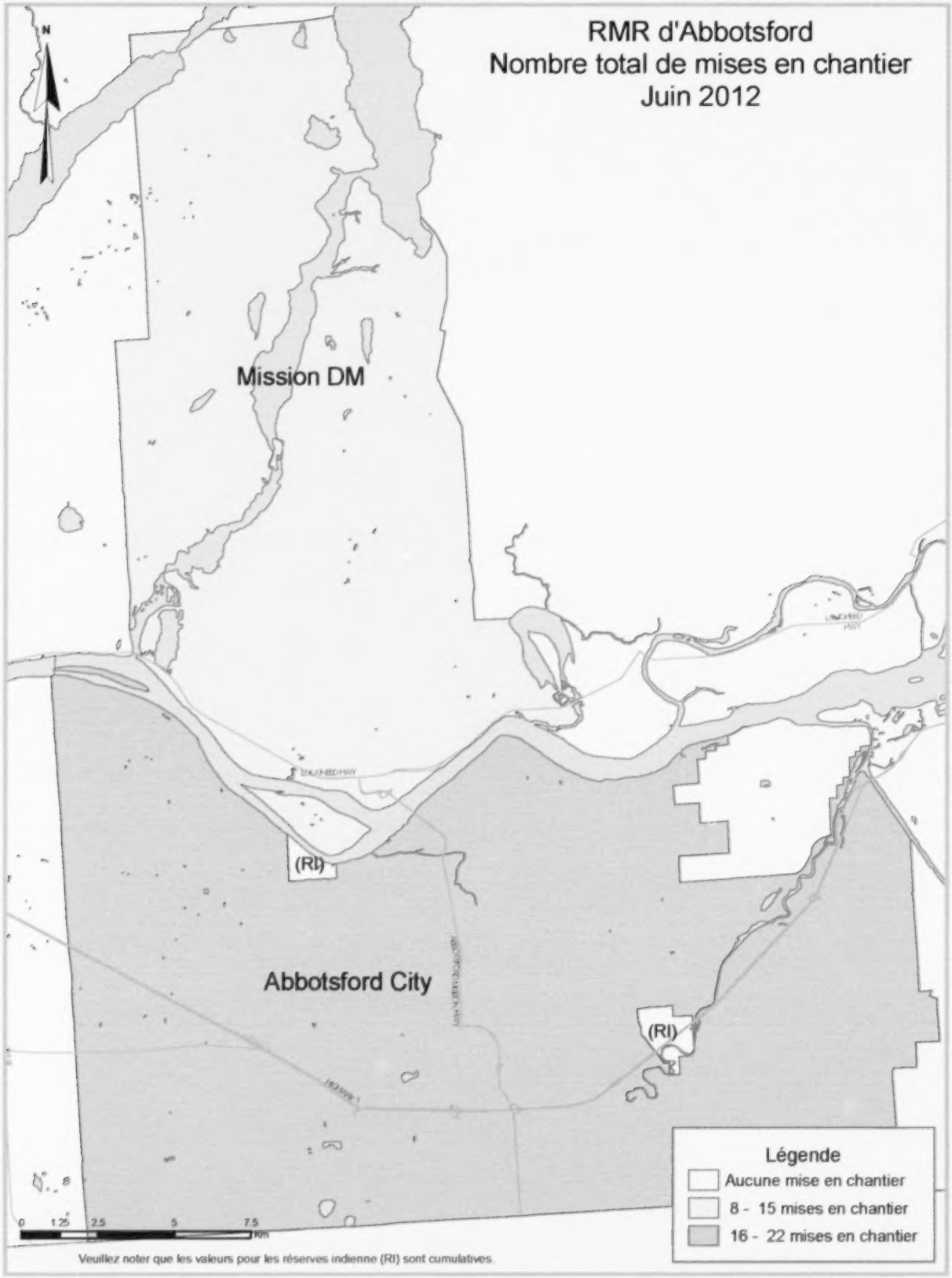

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2012
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 612 mises en chantier
613 - 1 223 mises en chantier
1 224 - 1 833 mises en chantier
1 834 - 2 444 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

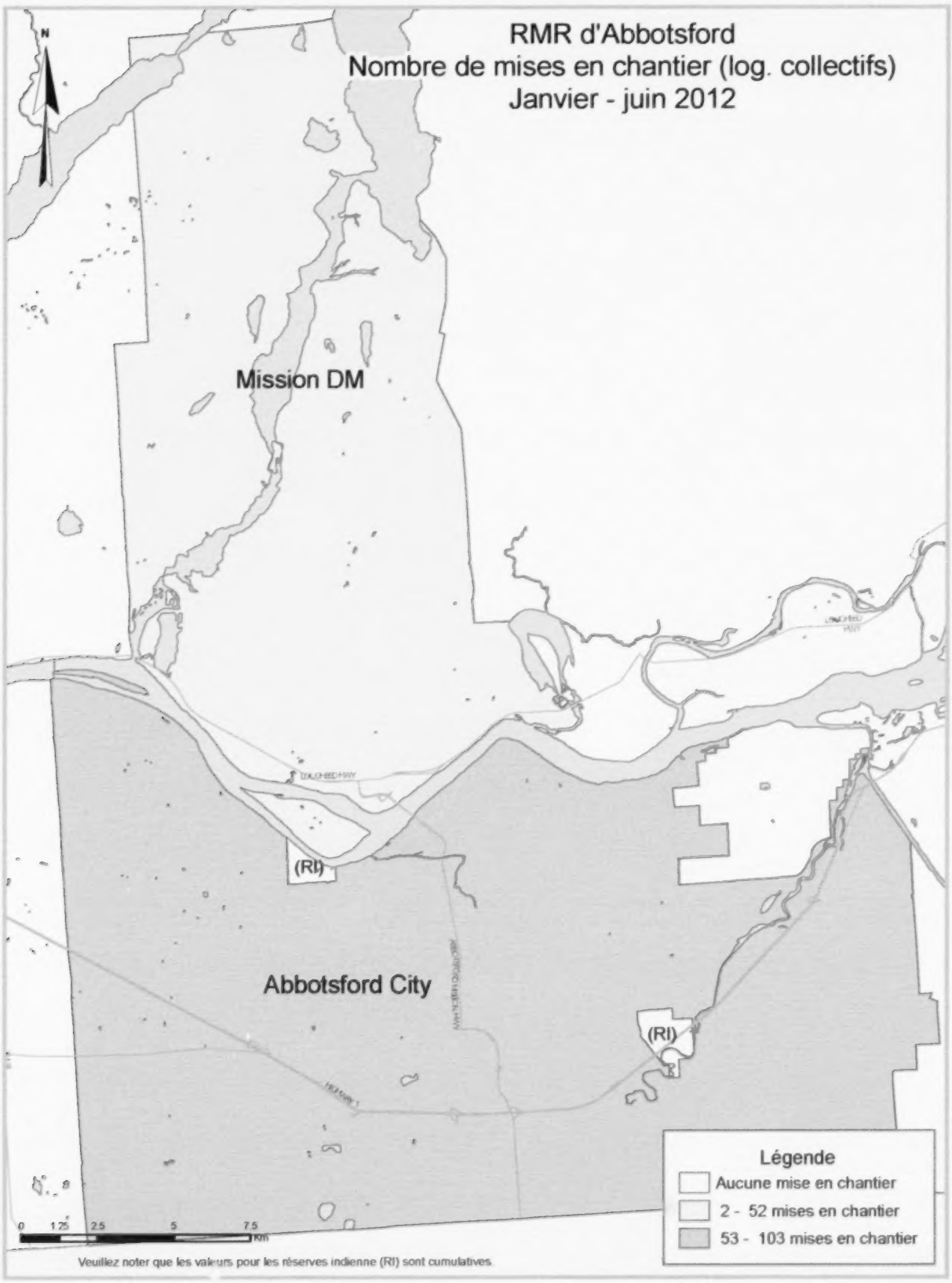

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2012
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 109 mises en chantier
110 - 217 mises en chantier
218 - 325 mises en chantier
326 - 434 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Port Moody
Anmore
Belcarra
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
Burnaby
New Westminster
Vancouver
U.E.L.
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
(RI)
0 2 4 8 12 Km
N

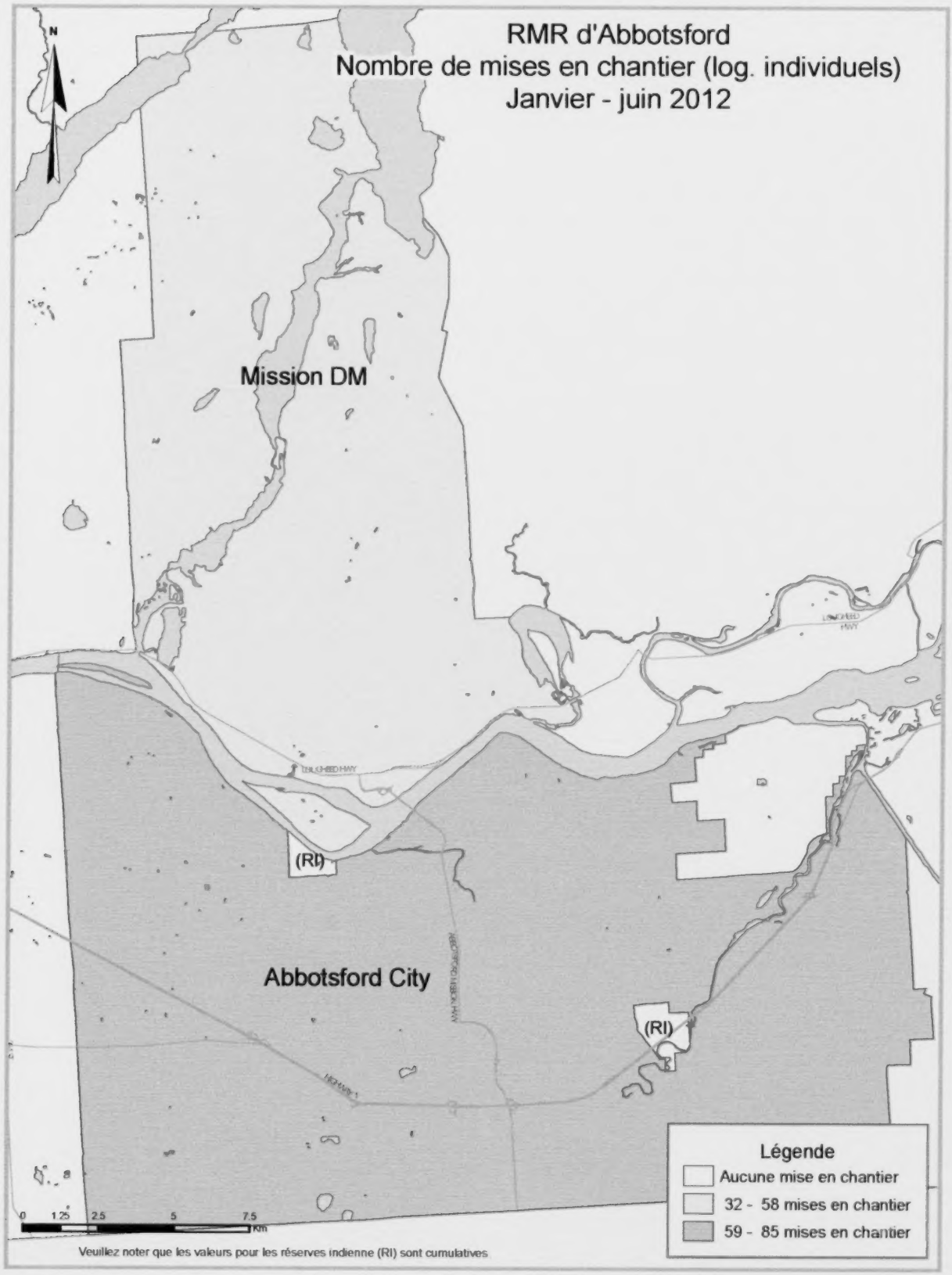

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2012
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Ville de Langley
District de Langley
Surrey
White Rock
Anmore
Belcarra
Port Moody
Burnaby
New Westminster
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Vancouver
U.E.L.
Richmond
Delta
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
(RI)
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 715 mises en chantier
716 - 1 429 mises en chantier
1 430 - 2 143 mises en chantier
2 144 - 2 858 mises en chantier
N
0 2 4 8 12 Km

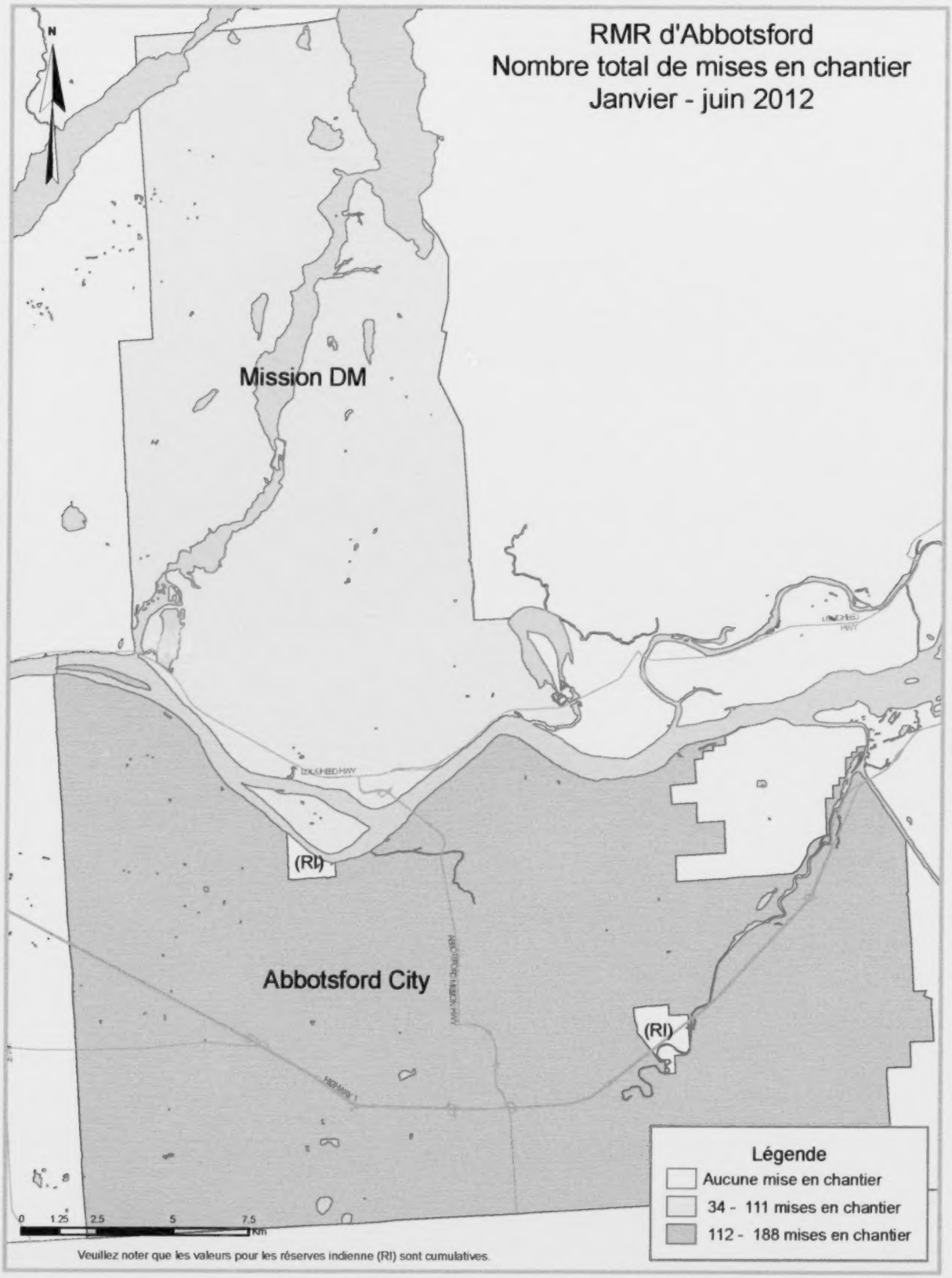
RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juin 2012
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Légende
Aucune mise en chantier
10 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juin 2012
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Légende
Aucune mise en chantier
8 - 10 mises en chantier
11 - 12 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Juin 2012
N
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
0 1.25 2.5 5 7.5
km
Légende
Aucune mise en chantier
8 - 15 mises en chantier
16 - 22 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2012
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 52 mises en chantier
53 - 103 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2012
N
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Légende
Aucune mise en chantier
32 - 58 mises en chantier
59 - 85 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2012
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
34 - 111 mises en chantier
112 - 188 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
Juin 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2012	273	38	258	6	170	1 220	61	226	2 252
Juin 2011	336	24	231	4	265	320	24	140	1 344
Variation en %	-18,8	58,3	11,7	50,0	-35,8	**	154,2	61,4	67,6
Cumul 2012	1 439	146	1 139	13	1 324	5 283	191	372	9 907
Cumul 2011	1 512	146	833	17	1 600	3 216	130	1 018	8 472
Variation en %	-4,8	0,0	36,7	-23,5	-17,3	64,3	46,9	-63,5	16,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2012	3 253	290	2 446	33	2 300	12 917	371	1 512	23 122
Juin 2011	2 942	246	1 453	22	2 294	9 286	221	1 349	17 813
Variation en %	10,6	17,9	68,3	50,0	0,3	39,1	67,9	12,1	29,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2012	260	16	158	2	162	31	31	147	807
Juin 2011	328	22	128	0	288	340	12	112	1 230
Variation en %	-20,7	-27,3	23,4	s.o.	-43,8	-90,9	158,3	31,3	-34,4
Cumul 2012	1 319	108	796	14	1 544	3 262	122	459	7 624
Cumul 2011	1 687	92	448	32	1 172	2 292	81	549	6 353
Variation en %	-21,8	17,4	77,7	-56,3	31,7	42,3	50,6	-16,4	20,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2012	763	74	364	8	532	1 635	35	114	3 525
Juin 2011	673	80	179	0	444	1 530	5	192	3 103
Variation en %	13,4	-7,5	103,4	s.o.	19,8	6,9	**	-40,6	13,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2012	203	9	161	2	185	86	32	38	716
Juin 2011	325	17	115	2	269	475	13	5	1 221
Variation en %	-37,5	-47,1	40,0	0,0	-31,2	-81,9	146,2	**	-41,4
Cumul 2012	1 272	121	705	6	1 575	3 133	114	315	7 241
Cumul 2011	1 763	106	407	38	1 137	2 805	77	199	6 532
Variation en %	-27,9	14,2	73,2	-84,2	38,5	11,7	48,1	58,3	10,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Burnaby									
Juin 2012	27	10	0	0	0	80	0	0	117
Juin 2011	22	8	0	0	27	80	0	0	137
Delta									
Juin 2012	18	4	0	0	0	0	3	0	25
Juin 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Langley									
Juin 2012	21	0	36	6	11	232	1	0	307
Juin 2011	17	0	53	1	16	0	0	0	87
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Juin 2012	10	0	0	0	0	62	1	0	73
Juin 2011	18	0	0	0	2	0	0	0	20
New Westminster									
Juin 2012	2	2	0	0	0	0	0	25	29
Juin 2011	7	0	0	0	4	0	0	0	11
North Vancouver									
Juin 2012	3	4	26	0	4	146	1	0	184
Juin 2011	2	6	14	3	6	35	1	0	67
Richmond									
Juin 2012	24	0	12	0	23	12	1	0	72
Juin 2011	34	2	28	0	4	0	1	80	149
Surrey									
Juin 2012	63	2	60	0	89	52	4	0	270
Juin 2011	141	0	36	0	135	96	14	0	422
Tri-Cities									
Juin 2012	12	2	22	0	38	379	0	1	454
Juin 2011	38	0	40	0	65	0	0	0	143
Terrains en dotation de l'UBC									
Juin 2012	1	0	0	0	0	95	0	0	96
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	60	60
Vancouver (ville)									
Juin 2012	69	14	94	0	0	155	50	200	582
Juin 2011	34	8	58	0	6	109	8	0	223
West Vancouver									
Juin 2012	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Juin 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10
White Rock									
Juin 2012	4	0	6	0	5	7	0	0	22
Juin 2011	3	0	2	0	0	0	0	0	5
Réserves Indiennes									
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Juin 2012	273	38	258	6	170	1 220	61	226	2 252
Juin 2011	336	24	231	4	265	320	24	140	1 344

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Burnaby									
Juin 2012	329	110	0	0	41	2 018	0	64	2 562
Juin 2011	230	96	0	0	170	1 190	0	64	1 750
Delta									
Juin 2012	57	30	36	0	34	103	4	0	264
Juin 2011	91	8	18	0	7	56	2	2	184
Langley									
Juin 2012	142	4	164	25	268	649	2	0	1 254
Juin 2011	179	2	249	5	176	289	1	0	901
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Juin 2012	109	0	0	0	81	217	3	117	527
Juin 2011	169	2	0	0	123	0	2	117	413
New Westminster									
Juin 2012	43	4	0	0	28	459	0	25	559
Juin 2011	48	0	0	0	42	204	0	97	391
North Vancouver									
Juin 2012	74	16	138	4	95	575	3	76	981
Juin 2011	72	8	74	6	39	523	1	198	921
Richmond									
Juin 2012	513	2	432	3	143	1 907	19	250	3 269
Juin 2011	323	12	304	3	367	836	8	230	2 083
Surrey									
Juin 2012	637	10	418	0	1 002	906	36	6	3 015
Juin 2011	871	8	82	6	793	1 583	28	50	3 421
Tri-Cities									
Juin 2012	231	10	367	0	286	1 434	0	6	2 334
Juin 2011	101	26	164	0	270	1 293	0	0	1 854
Terrains en dotation de l'UBC									
Juin 2012	6	0	0	0	16	267	0	107	396
Juin 2011	3	0	0	0	7	168	0	107	285
Vancouver (ville)									
Juin 2012	829	104	829	1	269	4 130	304	731	7 197
Juin 2011	621	72	510	2	291	3 135	179	484	5 294
West Vancouver									
Juin 2012	195	0	0	0	17	18	0	130	360
Juin 2011	162	12	0	0	0	0	0	0	174
White Rock									
Juin 2012	29	0	58	0	20	131	0	0	238
Juin 2011	14	0	46	0	9	9	0	0	78
Réserves Indiennes									
Juin 2012	0	0	0	0	0	103	0	0	103
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Juin 2012	3 253	290	2 446	33	2 300	12 917	371	1 512	23 122
Juin 2011	2 942	246	1 453	22	2 294	9 286	221	1 349	17 813

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Burnaby									
Juin 2012	48	10	0	0	0	0	0	0	58
Juin 2011	28	14	0	0	28	26	0	0	96
Delta									
Juin 2012	11	2	0	0	0	0	0	0	13
Juin 2011	1	0	0	0	0	55	0	0	56
Langley									
Juin 2012	15	0	20	1	14	0	1	0	51
Juin 2011	11	0	26	0	41	0	3	0	81
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Juin 2012	23	0	0	0	3	0	0	0	26
Juin 2011	17	0	0	0	9	0	0	0	26
New Westminster									
Juin 2012	7	0	0	0	0	28	0	0	35
Juin 2011	13	0	0	0	0	0	0	0	13
North Vancouver									
Juin 2012	5	0	12	1	10	0	1	146	175
Juin 2011	8	2	14	0	5	0	1	0	30
Richmond									
Juin 2012	6	0	2	0	18	0	0	0	26
Juin 2011	46	0	30	0	0	0	1	0	77
Surrey									
Juin 2012	74	0	52	0	67	0	9	0	202
Juin 2011	111	0	0	0	111	0	0	6	228
Tri-Cities									
Juin 2012	1	2	0	0	44	0	0	0	47
Juin 2011	29	0	24	0	84	0	0	1	138
Terrains en dotation de l'UBC									
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Juin 2012	58	2	64	0	6	3	20	1	154
Juin 2011	62	6	32	0	10	259	7	105	481
West Vancouver									
Juin 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock									
Juin 2012	2	0	8	0	0	0	0	0	10
Juin 2011	1	0	2	0	0	0	0	0	3
Réserves Indiennes									
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Juin 2012	260	16	158	2	162	31	31	147	807
Juin 2011	328	22	128	0	288	340	12	112	1 230

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Burnaby									
Juin 2012	89	26	0	0	28	296	0	0	439
Juin 2011	80	37	0	0	36	96	0	0	249
Delta									
Juin 2012	5	2	0	0	12	4	1	0	24
Juin 2011	11	0	0	0	9	15	0	0	35
Langley									
Juin 2012	49	0	136	5	44	153	0	0	387
Juin 2011	25	0	50	0	67	115	0	0	257
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Juin 2012	113	0	0	0	18	16	0	0	147
Juin 2011	82	0	0	0	20	68	0	0	170
New Westminster									
Juin 2012	22	2	0	0	28	62	0	0	114
Juin 2011	20	2	0	0	0	72	0	0	94
North Vancouver									
Juin 2012	13	4	32	2	35	164	0	112	362
Juin 2011	12	4	8	0	22	144	0	0	190
Richmond									
Juin 2012	47	7	22	1	64	23	2	0	166
Juin 2011	30	3	30	0	35	12	0	1	111
Surrey									
Juin 2012	222	0	60	0	176	452	24	1	935
Juin 2011	243	0	2	0	166	449	0	35	895
Tri-Cities									
Juin 2012	27	6	42	0	28	167	0	0	270
Juin 2011	14	9	47	0	16	39	0	22	147
Terrains en dotation de l'UBC									
Juin 2012	1	0	0	0	2	6	0	0	9
Juin 2011	0	0	0	0	2	32	0	131	165
Vancouver (ville)									
Juin 2012	147	25	66	0	97	287	8	1	631
Juin 2011	139	25	38	0	65	464	5	1	737
West Vancouver									
Juin 2012	19	2	0	0	0	2	0	0	23
Juin 2011	5	0	0	0	0	4	0	0	9
White Rock									
Juin 2012	2	0	6	0	0	3	0	0	11
Juin 2011	1	0	4	0	0	20	0	0	25
Réserves Indiennes									
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2011	0	0	0	0	6	0	0	0	6
Vancouver (RMR)									
Juin 2012	763	74	364	8	532	1 635	35	114	3 525
Juin 2011	673	80	179	0	444	1 530	5	192	3 103

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Burnaby									
Juin 2012	21	4	0	0	8	13	0	0	46
Juin 2011	22	7	0	0	26	23	0	0	78
Delta									
Juin 2012	12	2	0	0	0	5	0	0	19
Juin 2011	6	0	0	0	0	40	0	0	46
Langley									
Juin 2012	14	0	36	2	17	9	1	0	79
Juin 2011	13	0	24	0	40	10	3	0	90
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Juin 2012	12	0	0	0	1	0	0	0	13
Juin 2011	19	0	0	2	1	16	0	0	38
New Westminster									
Juin 2012	4	0	0	0	4	32	0	0	40
Juin 2011	5	0	0	0	0	24	0	0	29
North Vancouver									
Juin 2012	4	1	6	0	1	6	1	34	53
Juin 2011	6	2	10	0	5	0	1	0	24
Richmond									
Juin 2012	4	0	2	0	19	0	0	0	25
Juin 2011	41	0	38	0	0	0	1	0	80
Surrey									
Juin 2012	79	0	46	0	86	6	11	3	231
Juin 2011	121	0	0	0	113	30	0	4	268
Tri-Cities									
Juin 2012	1	0	4	0	44	1	0	0	50
Juin 2011	33	0	17	0	78	0	0	1	129
Terrains en dotation de l'UBC									
Juin 2012	0	0	0	0	0	5	0	0	5
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Juin 2012	42	2	57	0	5	9	19	1	135
Juin 2011	57	8	22	0	6	332	8	0	433
West Vancouver									
Juin 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock									
Juin 2012	1	0	10	0	0	0	0	0	11
Juin 2011	1	0	4	0	0	0	0	0	5
Réserves Indiennes									
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Juin 2012	203	9	161	2	185	86	32	38	716
Juin 2011	325	17	115	2	269	475	13	5	1 221

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	3 336	258	2 242	36	3 063	7 177	314	1 441	17 867
Variation en %	-22,2	-1,5	70,5	-7,7	24,2	23,9	51,7	70,1	17,4
2010	4 287	262	1 315	39	2 467	5 793	207	847	15 217
Variation en %	48,4	48,9	98,3	129,4	38,0	146,0	**	102,6	82,5
2009	2 888	176	663	17	1 788	2 355	29	418	8 339
Variation en %	-19,5	-52,8	-7,5	-41,4	-32,3	-79,5	52,6	-42,7	-57,4
2008	3 586	373	717	29	2 642	11 496	19	729	19 591
Variation en %	-13,1	0,3	93,8	-61,8	-5,6	-7,1	-85,7	51,2	-5,5
2007	4 128	372	370	76	2 799	12 376	133	482	20 736
Variation en %	-25,1	5,1	60,2	-11,6	-11,3	39,9	**	-1,2	10,9
2006	5 511	354	231	86	3 155	8 845	21	488	18 705
Variation en %	17,9	-11,1	33,5	-58,0	-12,1	-4,8	-68,2	-6,2	-1,1
2005	4 673	398	173	205	3 588	9 291	66	520	18 914
Variation en %	-11,8	-10,4	-41,6	-26,5	-6,2	8,8	-8,3	-22,8	-2,7
2004	5 297	444	296	279	3 826	8 542	72	674	19 430
Variation en %	4,5	1,8	17,0	-0,4	47,2	41,3	-10,0	-22,0	24,3
2003	5 070	436	253	280	2 599	6 044	80	864	15 626
Variation en %	4,7	-3,1	-8,3	135,3	31,7	44,5	45,5	-30,7	18,4
2002	4 843	450	276	119	1 974	4 182	55	1 247	13 197

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juin 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Variation en %
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Bowen Island	1	2	0	0	0	0	2	0	3	2	50,0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	80	0	80	-100,0
Burnaby - Nord	8	5	0	0	0	7	0	0	8	12	-33,3
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Burnaby - Sud et Est	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Burnaby - Central Park	2	5	4	0	0	0	0	0	6	5	20,0
Burnaby - Reste	13	9	6	8	0	20	80	0	99	37	167,6
Burnaby	27	22	10	8	0	27	80	80	117	137	-14,6
Coquitlam	9	35	2	0	5	65	294	36	310	136	127,9
Delta - Tsawwassen	11	4	2	0	0	0	0	0	13	4	**
Delta - Ladner	9	4	2	0	0	0	0	0	11	4	175,0
Delta - Nord	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Delta	21	8	4	0	0	0	0	0	25	8	**
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Langley (district)	28	18	0	0	11	19	268	50	307	87	**
Lion's Bay	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Maple Ridge	8	17	0	2	0	0	62	0	70	19	**
New Westminster	2	7	2	0	0	4	25	0	29	11	163,6
North Vancouver (ville)	1	5	4	12	4	0	158	10	167	27	**
North Vancouver (DM)	3	1	0	0	8	0	6	39	17	40	-57,5
Pitt Meadows	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Port Coquitlam	2	2	0	0	33	0	2	4	37	6	**
Port Moody	1	1	0	0	0	0	106	0	107	1	**
Richmond	25	35	0	2	23	4	24	108	72	149	-51,7
Surrey - Sud	26	25	2	4	26	35	18	8	72	72	0,0
Surrey - Cloverdale	6	50	0	4	18	24	0	10	24	88	-72,7
Surrey - Nord	30	72	0	0	45	68	84	110	159	250	-36,4
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Surrey - Whalley	5	8	0	0	0	0	10	4	15	12	25,0
Surrey	67	155	2	8	89	127	112	132	270	422	-36,0
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	0	0	0	0	95	60	96	60	60,0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Kitsilano	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	20	0	20	0	n/a
Vancouver - Granville/Oak	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Vancouver - Kerrisdale	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Vancouver - Marpole	7	1	0	0	0	0	0	0	7	1	**
Vancouver - Est	77	27	14	6	0	0	421	62	512	95	**
Vancouver - Mt. Pleasant	0	1	0	2	0	0	0	99	0	102	-100,0
Vancouver - Strath/Grand	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Vancouver - Ouest	30	10	0	0	0	6	8	6	38	22	72,7
Vancouver	119	42	14	8	0	6	449	167	582	223	161,0
West Vancouver	17	10	0	0	0	0	0	0	17	10	70,0
White Rock	4	3	0	0	5	0	13	2	22	5	**
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver (RMR)	340	364	38	40	178	252	1 696	688	2 252	1 344	67,6

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Anmore	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Bowen Island	7	6	0	0	0	0	2	6	9	12	-25,0
Burnaby Mountain	0	1	0	0	0	0	104	155	104	156	-33,3
Burnaby - Nord	51	40	6	10	0	7	0	13	57	70	-18,6
Burnaby - Lougheed Mall	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Burnaby - Sud et Est	17	14	6	24	0	18	0	0	23	56	-58,9
Burnaby - Central Park	9	11	8	10	0	0	544	0	561	21	**
Burnaby - Reste	62	62	26	32	0	104	80	198	168	396	-57,6
Burnaby	141	129	46	76	0	129	728	366	915	700	30,7
Coquitlam	100	90	6	14	146	219	710	585	962	908	5,9
Delta - Tsawwassen	18	9	2	0	0	0	2	0	22	9	144,4
Delta - Ladner	13	10	6	2	0	0	0	2	19	14	35,7
Delta - Nord	6	39	30	4	18	7	16	14	70	64	9,4
Delta	39	58	40	6	18	7	22	16	119	87	36,8
Langley (ville)	3	3	0	0	0	0	0	119	3	122	-97,5
Langley (district)	99	111	4	2	179	133	350	218	632	464	36,2
Lion's Bay	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Maple Ridge	85	140	0	4	9	28	182	46	276	218	26,6
New Westminster	28	32	4	2	0	23	365	131	397	188	111,2
North Vancouver (ville)	11	14	14	20	11	4	372	169	408	207	97,1
North Vancouver (DM)	26	14	0	0	8	11	56	281	90	306	-70,6
Pitt Meadows	4	3	0	0	0	0	0	71	4	74	-94,6
Port Coquitlam	4	6	0	0	69	0	105	18	178	24	**
Port Moody	6	3	0	0	13	5	291	0	310	8	**
Richmond	149	130	14	56	76	243	509	886	748	1 315	-43,1
Surrey - Sud	169	126	24	30	170	148	64	60	427	364	17,3
Surrey - Cloverdale	60	112	20	18	188	116	18	61	286	307	-6,8
Surrey - Nord	169	282	0	2	271	245	194	275	634	804	-21,1
Surrey - Guildford	2	1	0	0	50	0	4	0	56	1	**
Surrey - Whalley	34	43	0	0	11	23	36	265	81	331	-75,5
Surrey	434	564	44	50	690	532	316	661	1 484	1 807	-17,9
Terrains en dotation de l'UBC	2	0	0	0	0	0	95	179	97	179	-45,8
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	134	0	134	0	n/a
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	595	558	595	558	6,6
Vancouver - Kitsilano	2	5	4	2	0	6	56	196	62	209	-70,3
Vancouver - False Creek	1	1	0	0	0	0	578	0	579	1	**
Vancouver - Granville/Oak	2	7	2	0	4	0	13	0	21	7	200,0
Vancouver - Kerrisdale	15	13	0	0	0	0	6	12	21	25	-16,0
Vancouver - Marpole	15	21	0	2	0	0	13	12	28	35	-20,0
Vancouver - Est	211	124	30	16	35	47	872	196	1 148	383	199,7
Vancouver - Mt. Pleasant	0	3	12	14	0	27	0	244	12	288	-95,8
Vancouver - Strath/Grand	3	1	4	0	9	0	0	0	16	1	**
Vancouver - Ouest	165	122	0	2	0	73	77	54	242	251	-3,6
Vancouver	414	297	52	36	48	153	2 344	1 284	2 858	1 770	61,5
West Vancouver	71	49	12	0	0	0	148	0	231	49	**
White Rock	18	8	0	0	10	0	156	24	184	32	**
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver (RMR)	1 643	1 659	236	266	1 277	1 487	6 751	5 060	9 907	8 472	16,9

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	2	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	80	0	0
Burnaby - Nord	0	7	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	0	20	0	0	80	0	0	0
Burnaby	0	27	0	0	80	80	0	0
Coquitlam	5	65	0	0	293	36	1	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	11	19	0	0	268	50	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	0	0	0	62	0	0	0
New Westminster	0	4	0	0	0	0	25	0
North Vancouver (ville)	4	0	0	0	158	10	0	0
North Vancouver (DM)	8	0	0	0	6	39	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	33	0	0	0	2	4	0	0
Port Moody	0	0	0	0	106	0	0	0
Richmond	23	4	0	0	24	28	0	80
Surrey - Sud	26	35	0	0	18	8	0	0
Surrey - Cloverdale	18	24	0	0	0	10	0	0
Surrey - Nord	45	68	0	0	84	110	0	0
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	0	0	0	0	10	4	0	0
Surrey	89	127	0	0	112	132	0	0
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	95	0	0	60
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	20	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	0	0	0	0	221	62	200	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	99	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	6	0	0	8	6	0	0
Vancouver	0	6	0	0	249	167	200	0
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	5	0	0	0	13	2	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	178	252	0	0	1 470	548	226	140

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	2	6	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	104	155	0	0
Burnaby - Nord	0	7	0	0	0	13	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	18	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	544	0	0	0
Burnaby - Reste	0	104	0	0	80	134	0	64
Burnaby	0	129	0	0	728	302	0	64
Coquitlam	146	219	0	0	703	583	7	2
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	2	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	2	0	0
Delta - Nord	18	7	0	0	16	14	0	0
Delta	18	7	0	0	22	16	0	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	119	0	0
Langley (district)	179	133	0	0	350	218	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	9	28	0	0	182	0	0	46
New Westminster	0	23	0	0	340	131	25	0
North Vancouver (ville)	11	4	0	0	372	169	0	0
North Vancouver (DM)	8	11	0	0	56	135	0	146
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	71
Port Coquitlam	69	0	0	0	105	18	0	0
Port Moody	13	5	0	0	291	0	0	0
Richmond	76	243	0	0	509	662	0	224
Surrey - Sud	170	148	0	0	64	60	0	0
Surrey - Cloverdale	188	116	0	0	18	61	0	0
Surrey - Nord	271	245	0	0	194	239	0	36
Surrey - Guildford	50	0	0	0	4	0	0	0
Surrey - Whalley	11	23	0	0	36	265	0	0
Surrey	690	532	0	0	316	625	0	36
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	95	0	0	179
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	134	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	595	410	0	148
Vancouver - Kitsilano	0	6	0	0	56	134	0	62
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	578	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	4	0	0	0	13	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	6	12	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	12	12	1	0
Vancouver - Est	35	47	0	0	666	156	206	40
Vancouver - Mt. Pleasant	0	27	0	0	0	244	0	0
Vancouver - Strath/Grand	9	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	73	0	0	74	54	3	0
Vancouver	48	153	0	0	2 134	1 034	210	250
West Vancouver	0	0	0	0	18	0	130	0
White Rock	10	0	0	0	156	24	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	1 277	1 487	0	0	6 379	4 042	372	1 018

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juin 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	3	2	0	0	0	0	3	2
Burnaby Mountain	0	0	0	80	0	0	0	80
Burnaby - Nord	8	5	0	7	0	0	8	12
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	4	3	0	0	0	0	4	3
Burnaby - Central Park	6	5	0	0	0	0	6	5
Burnaby - Reste	19	17	80	20	0	0	99	37
Burnaby	37	30	80	107	0	0	117	137
Coquitlam	31	71	278	65	1	0	310	136
Delta - Tsawwassen	13	4	0	0	0	0	13	4
Delta - Ladner	8	4	0	0	3	0	11	4
Delta - Nord	1	0	0	0	0	0	1	0
Delta	22	8	0	0	3	0	25	8
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	57	70	249	17	1	0	307	87
Lion's Bay	1	0	0	0	0	0	1	0
Maple Ridge	7	17	62	2	1	0	70	19
New Westminster	4	7	0	4	25	0	29	11
North Vancouver (ville)	16	17	150	9	1	1	167	27
North Vancouver (DM)	17	5	0	35	0	0	17	40
Pitt Meadows	3	1	0	0	0	0	3	1
Port Coquitlam	4	6	33	0	0	0	37	6
Port Moody	1	1	106	0	0	0	107	1
Richmond	36	64	35	4	1	81	72	149
Surrey - Sud	46	33	26	39	0	0	72	72
Surrey - Cloverdale	4	46	18	28	2	14	24	88
Surrey - Nord	60	86	97	164	2	0	159	250
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	15	12	0	0	0	0	15	12
Surrey	125	177	141	231	4	14	270	422
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	95	0	0	60	96	60
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	1	0	0	0	0	0	1
Vancouver - False Creek	0	0	20	0	0	0	20	0
Vancouver - Granville/Oak	1	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - Kerrisdale	3	1	0	0	0	1	3	2
Vancouver - Marpole	7	1	0	0	0	0	7	1
Vancouver - Est	135	78	135	10	242	7	512	95
Vancouver - Mt. Pleasant	0	3	0	99	0	0	0	102
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	1	0	1	0
Vancouver - Ouest	31	16	0	6	7	0	38	22
Vancouver	177	100	155	115	250	8	582	223
West Vancouver	17	10	0	0	0	0	17	10
White Rock	10	5	12	0	0	0	22	5
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	569	591	1 396	589	287	164	2 252	1 344

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Anmore	1	2	0	0	0	0	1	2
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	9	12	0	0	0	0	9	12
Burnaby Mountain	0	1	104	155	0	0	104	156
Burnaby - Nord	55	50	2	20	0	0	57	70
Burnaby - Lougheed Mall	2	1	0	0	0	0	2	1
Burnaby - Sud et Est	23	34	0	22	0	0	23	56
Burnaby - Central Park	17	21	544	0	0	0	561	21
Burnaby - Reste	88	94	80	238	0	64	168	396
Burnaby	185	201	730	435	0	64	915	700
Coquitlam	261	202	694	704	7	2	962	908
Delta - Tsawwassen	22	9	0	0	0	0	22	9
Delta - Ladner	16	14	0	0	3	0	19	14
Delta - Nord	36	57	34	7	0	0	70	64
Delta	82	80	34	7	3	0	119	87
Langley (ville)	3	3	0	119	0	0	3	122
Langley (district)	199	316	423	137	10	11	632	464
Lion's Bay	1	0	0	0	0	0	1	0
Maple Ridge	84	140	191	30	1	48	276	218
New Westminster	32	32	340	156	25	0	397	188
North Vancouver (ville)	45	42	359	163	4	2	408	207
North Vancouver (DM)	66	34	24	126	0	146	90	306
Pitt Meadows	4	3	0	0	0	71	4	74
Port Coquitlam	24	14	154	10	0	0	178	24
Port Moody	6	3	304	5	0	0	310	8
Richmond	269	225	476	862	3	228	748	1 315
Surrey - Sud	235	146	192	218	0	0	427	364
Surrey - Cloverdale	60	110	208	178	18	19	286	307
Surrey - Nord	300	309	323	450	11	45	634	804
Surrey - Guildford	6	1	50	0	0	0	56	1
Surrey - Whalley	69	53	11	278	1	0	81	331
Surrey	670	619	784	1 124	30	64	1 484	1 807
Terrains en dotation de l'UBC	2	0	95	0	0	179	97	179
Vancouver - Ouest	0	0	134	0	0	0	134	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	595	410	0	148	595	558
Vancouver - Kitsilano	12	7	50	140	0	62	62	209
Vancouver - False Creek	1	1	578	0	0	0	579	1
Vancouver - Granville/Oak	9	7	11	0	1	0	21	7
Vancouver - Kerrisdale	21	21	0	0	0	4	21	25
Vancouver - Marpole	24	29	0	0	4	6	28	35
Vancouver - Est	404	238	441	58	303	87	1 148	383
Vancouver - Mt. Pleasant	12	17	0	271	0	0	12	288
Vancouver - Strath/Grand	6	1	9	0	1	0	16	1
Vancouver - Ouest	169	149	32	76	41	26	242	251
Vancouver	658	482	1 850	955	350	333	2 858	1 770
West Vancouver	71	49	30	0	130	0	231	49
White Rock	52	32	132	0	0	0	184	32
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	2 724	2 491	6 620	4 833	563	1 148	9 907	8 472

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juin 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Variation en %
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Bowen Island	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Burnaby Mountain	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	n/a
Burnaby - Nord	13	3	0	0	0	0	0	0	13	3	**
Burnaby - Lougheed Mall	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Burnaby - Sud et Est	7	2	2	0	0	0	0	0	9	2	**
Burnaby - Central Park	4	3	0	0	0	0	0	26	4	29	-86,2
Burnaby - Reste	17	20	8	14	0	28	0	0	25	62	-59,7
Burnaby	48	28	10	14	0	28	0	26	58	96	-39,6
Coquitlam	1	26	2	0	35	41	0	21	38	88	-56,8
Delta - Tsawwassen	6	1	0	0	0	0	0	55	6	56	-89,3
Delta - Ladner	5	0	2	0	0	0	0	0	7	0	n/a
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Delta	11	1	2	0	0	0	0	55	13	56	-76,8
Langley (ville)	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Langley (district)	16	12	0	0	14	41	20	26	50	79	-36,7
Lion's Bay	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Maple Ridge	23	17	0	0	3	9	0	0	26	26	0,0
New Westminster	7	13	0	0	0	0	28	0	35	13	169,2
North Vancouver (ville)	2	4	4	2	6	5	4	10	16	21	-23,8
North Vancouver (DM)	5	5	0	0	0	0	154	4	159	9	**
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Port Coquitlam	0	2	0	0	9	30	0	4	9	36	-75,0
Port Moody	0	1	0	0	0	13	0	0	0	14	-100,0
Richmond	6	47	0	0	18	0	2	30	26	77	-66,2
Surrey - Sud	24	23	0	2	0	51	10	0	34	76	-55,3
Surrey - Cloverdale	14	30	0	0	11	6	8	5	33	41	-19,5
Surrey - Nord	41	44	0	0	46	39	26	1	113	84	34,5
Surrey - Guildford	0	0	0	0	5	13	0	0	5	13	-61,5
Surrey - Whalley	4	14	0	0	5	0	8	0	17	14	21,4
Surrey	83	111	0	2	67	109	52	6	202	228	-11,4
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	236	0	236	-100,0
Vancouver - Kitsilano	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Kerrisdale	2	1	0	0	0	0	2	4	4	5	-20,0
Vancouver - Marpole	9	3	0	0	0	0	4	4	13	7	85,7
Vancouver - Est	45	39	2	6	0	10	57	17	104	72	44,4
Vancouver - Mt. Pleasant	1	0	0	0	0	0	3	125	4	125	-96,8
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Ouest	21	25	0	0	6	0	2	10	29	35	-17,1
Vancouver	78	69	2	6	6	10	68	396	154	481	-68,0
West Vancouver	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	n/a
White Rock	2	1	0	0	0	0	8	2	10	3	**
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver (RMR)	293	340	20	24	158	286	336	580	807	1 230	-34,4

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Anmore	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Belcarra	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Bowen Island	7	15	0	0	0	0	0	4	7	19	-63,2
Burnaby Mountain	9	0	2	0	0	0	0	0	11	0	n/a
Burnaby - Nord	38	29	0	2	0	8	47	0	85	39	117,9
Burnaby - Lougheed Mall	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	n/a
Burnaby - Sud et Est	26	12	8	0	12	12	37	0	83	24	**
Burnaby - Central Park	13	22	0	4	0	0	98	26	111	52	113,5
Burnaby - Reste	55	51	24	20	131	47	403	394	613	512	19,7
Burnaby	143	114	34	26	143	67	585	420	905	627	44,3
Coquitlam	97	89	8	22	183	111	517	162	805	384	109,6
Delta - Tsawwassen	7	4	0	0	0	0	0	55	7	59	-88,1
Delta - Ladner	15	11	2	0	0	0	2	0	19	11	72,7
Delta - Nord	17	39	24	6	50	74	14	0	105	119	-11,8
Delta	39	54	26	6	50	74	16	55	131	189	-30,7
Langley (ville)	2	5	0	0	0	0	51	105	53	110	-51,8
Langley (district)	118	81	2	0	127	228	186	86	433	395	9,6
Lion's Bay	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Maple Ridge	129	95	10	4	117	21	0	0	256	120	113,3
New Westminster	25	55	0	2	53	0	144	59	222	116	91,4
North Vancouver (ville)	12	11	14	4	6	11	232	105	264	131	101,5
North Vancouver (DM)	27	28	2	0	9	4	244	6	282	38	**
Pitt Meadows	3	9	0	0	0	0	0	0	3	9	-66,7
Port Coquitlam	4	5	0	4	9	35	302	34	315	78	**
Port Moody	4	9	0	0	0	13	0	0	4	22	-81,8
Richmond	29	102	52	8	87	73	233	183	401	366	9,6
Surrey - Sud	131	172	18	26	119	200	128	0	396	398	-0,5
Surrey - Cloverdale	106	208	18	0	101	50	178	39	403	297	35,7
Surrey - Nord	227	306	0	24	191	189	158	159	576	678	-15,0
Surrey - Guildford	3	4	0	0	5	26	0	0	8	30	-73,3
Surrey - Whalley	31	68	2	2	67	0	24	0	124	70	77,1
Surrey	498	758	38	52	483	465	488	198	1 507	1 473	2,3
Terrains en dotation de l'UBC	1	2	0	0	0	0	0	134	1	136	-99,3
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	81	256	81	256	-68,4
Vancouver - Centre-ville	1	0	0	0	0	0	548	1 078	549	1 078	-49,1
Vancouver - Kitsilano	4	5	6	4	24	8	4	3	38	20	90,0
Vancouver - False Creek	1	0	0	0	0	0	129	0	130	0	n/a
Vancouver - Granville/Oak	1	2	0	0	3	0	49	2	53	4	**
Vancouver - Kerrisdale	9	22	0	0	0	0	4	8	13	30	-56,7
Vancouver - Marpole	18	28	2	0	0	0	7	16	27	44	-38,6
Vancouver - Est	123	98	16	12	64	13	356	186	559	309	80,9
Vancouver - Mt. Pleasant	2	2	6	8	0	0	254	125	262	135	94,1
Vancouver - Strath/Grand	6	0	2	2	0	0	0	0	8	2	**
Vancouver - Ouest	69	143	0	2	65	0	67	32	201	177	13,6
Vancouver	234	300	32	28	156	21	1 499	1 706	1 921	2 055	-6,5
West Vancouver	68	50	8	2	3	0	0	0	79	52	51,9
White Rock	9	8	0	0	0	0	20	18	29	26	11,5
Réserves Indiennes	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Vancouver (RMR)	1 455	1 797	226	158	1 426	1 123	4 517	3 275	7 624	6 353	20,0

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	26	0	0
Burnaby - Reste	0	28	0	0	0	0	0	0
Burnaby	0	28	0	0	0	26	0	0
Coquitlam	35	41	0	0	0	20	0	1
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	55	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta	0	0	0	0	0	55	0	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	14	41	0	0	20	26	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	3	9	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	0	0	0	28	0	0	0
North Vancouver (ville)	6	5	0	0	4	10	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	8	4	146	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	9	30	0	0	0	4	0	0
Port Moody	0	13	0	0	0	0	0	0
Richmond	18	0	0	0	2	30	0	0
Surrey - Sud	0	51	0	0	10	0	0	0
Surrey - Cloverdale	11	6	0	0	8	0	0	5
Surrey - Nord	46	39	0	0	26	0	0	1
Surrey - Guildford	5	13	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	5	0	0	0	8	0	0	0
Surrey	67	109	0	0	52	0	0	6
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	131	0	105
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	2	4	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	4	4	0	0
Vancouver - Est	0	10	0	0	56	17	1	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	3	125	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	6	0	0	0	2	10	0	0
Vancouver	6	10	0	0	67	291	1	105
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	8	2	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	158	286	0	0	189	468	147	112

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	2	0	2
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	8	0	0	47	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	12	12	0	0	37	0	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	98	26	0	0
Bowen Island	131	47	0	0	403	394	0	0
Burnaby	143	67	0	0	585	420	0	0
Coquitlam	183	111	0	0	486	110	31	52
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	55	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	2	0	0	0
Delta - Nord	50	74	0	0	14	0	0	0
Delta	50	74	0	0	16	55	0	0
Langley (ville)	0	0	0	0	51	105	0	0
Langley (district)	127	228	0	0	186	86	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	117	21	0	0	0	0	0	0
New Westminster	53	0	0	0	120	27	24	32
North Vancouver (ville)	6	11	0	0	232	105	0	0
North Vancouver (DM)	9	4	0	0	98	6	146	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	9	35	0	0	302	34	0	0
Port Moody	0	13	0	0	0	0	0	0
Richmond	87	73	0	0	153	183	80	0
Surrey - Sud	119	200	0	0	128	0	0	0
Surrey - Cloverdale	101	50	0	0	178	2	0	37
Surrey - Nord	191	189	0	0	122	144	36	15
Surrey - Guildford	5	26	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	67	0	0	0	24	0	0	0
Surrey	483	465	0	0	452	146	36	52
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	62	0	72
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	81	256	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	548	769	0	309
Vancouver - Kitsilano	24	8	0	0	4	3	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	129	0
Vancouver - Granville/Oak	3	0	0	0	49	2	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	4	8	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	6	16	1	0
Vancouver - Est	64	10	0	3	345	156	11	30
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	254	125	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	65	0	0	0	66	32	1	0
Vancouver	156	18	0	3	1 357	1 367	142	339
West Vancouver	3	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	20	18	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	1 426	1 120	0	3	4 058	2 726	459	549

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juin 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	3	1	0	0	0	0	3	1
Burnaby Mountain	6	0	0	0	0	0	6	0
Burnaby - Nord	13	3	0	0	0	0	13	3
Burnaby - Lougheed Mall	1	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby - Sud et Est	9	2	0	0	0	0	9	2
Burnaby - Central Park	4	3	0	26	0	0	4	29
Burnaby - Reste	25	34	0	28	0	0	25	62
Burnaby	58	42	0	54	0	0	58	96
Coquitlam	3	46	35	41	0	1	38	88
Delta - Tsawwassen	6	1	0	55	0	0	6	56
Delta - Ladner	7	0	0	0	0	0	7	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta	13	1	0	55	0	0	13	56
Langley (ville)	1	2	0	0	0	0	1	2
Langley (district)	34	35	15	41	1	3	50	79
Lion's Bay	1	0	0	0	0	0	1	0
Maple Ridge	23	17	3	9	0	0	26	26
New Westminster	7	13	28	0	0	0	35	13
North Vancouver (ville)	4	15	11	5	1	1	16	21
North Vancouver (DM)	13	9	0	0	146	0	159	9
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	6	9	30	0	0	9	36
Port Moody	0	1	0	13	0	0	0	14
Richmond	8	76	18	0	0	1	26	77
Surrey - Sud	34	23	0	53	0	0	34	76
Surrey - Cloverdale	17	30	11	6	5	5	33	41
Surrey - Nord	63	44	46	39	4	1	113	84
Surrey - Guildford	0	0	5	13	0	0	5	13
Surrey - Whalley	12	14	5	0	0	0	17	14
Surrey	126	111	67	111	9	6	202	228
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	131	0	105	0	236
Vancouver - Kitsilano	0	1	0	0	0	0	0	1
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	4	5	0	0	0	0	4	5
Vancouver - Marpole	10	6	0	0	3	1	13	7
Vancouver - Est	93	57	0	13	11	2	104	72
Vancouver - Mt. Pleasant	1	0	3	125	0	0	4	125
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	16	31	6	0	7	4	29	35
Vancouver	124	100	9	269	21	112	154	481
West Vancouver	6	0	0	0	0	0	6	0
White Rock	10	3	0	0	0	0	10	3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	434	478	195	628	178	124	807	1 230

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Anmore													
Juin 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	--	--
Belcarra													
Juin 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Bowen Island													
Juin 2012	1	33,3	0	0,0	1	33,3	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Juin 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	4	50,0	1	12,5	1	12,5	0	0,0	2	25,0	8	--	--
Cumul 2011	1	8,3	5	41,7	1	8,3	3	25,0	2	16,7	12	750 000	876 167
Burnaby													
Juin 2012	0	0,0	0	0,0	14	66,7	7	33,3	0	0,0	21	987 000	985 452
Juin 2011	0	0,0	1	4,5	9	40,9	12	54,5	0	0,0	22	1 018 000	1 010 150
Cumul 2012	1	0,8	2	1,6	48	37,5	72	56,3	5	3,9	128	1 018 000	1 064 707
Cumul 2011	0	0,0	4	4,0	49	49,5	43	43,4	3	3,0	99	994 600	1 014 594
Coquitlam													
Juin 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Juin 2011	0	0,0	18	60,0	8	26,7	4	13,3	0	0,0	30	740 103	781 450
Cumul 2012	0	0,0	23	25,0	55	59,8	14	15,2	0	0,0	92	821 000	854 761
Cumul 2011	0	0,0	47	50,0	27	28,7	17	18,1	3	3,2	94	749 950	824 004
Delta													
Juin 2012	0	0,0	1	8,3	4	33,3	4	33,3	3	25,0	12	1 029 000	1 158 667
Juin 2011	0	0,0	0	0,0	3	50,0	2	33,3	1	16,7	6	--	--
Cumul 2012	1	2,5	6	15,0	21	52,5	7	17,5	5	12,5	40	864 500	982 851
Cumul 2011	2	2,8	13	18,1	51	70,8	4	5,6	2	2,8	72	799 950	839 062
Langley (ville)													
Juin 2012	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Juin 2011	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2011	3	75,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Langley (district)													
Juin 2012	6	40,0	3	20,0	3	20,0	1	6,7	2	13,3	15	699 000	850 478
Juin 2011	5	41,7	4	33,3	1	8,3	2	16,7	0	0,0	12	619 500	731 797
Cumul 2012	22	25,3	27	31,0	16	18,4	13	14,9	9	10,3	87	699 000	889 979
Cumul 2011	26	34,7	24	32,0	18	24,0	5	6,7	2	2,7	75	639 900	745 262

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Lion's Bay													
Juin 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Juin 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Maple Ridge													
Juin 2012	6	50,0	5	41,7	1	8,3	0	0,0	0	0,0	12	612 450	595 832
Juin 2011	19	90,5	2	9,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	21	529 800	521 110
Cumul 2012	71	72,4	24	24,5	3	3,1	0	0,0	0	0,0	98	563 950	566 226
Cumul 2011	63	70,8	19	21,3	7	7,9	0	0,0	0	0,0	89	549 900	569 688
New Westminster													
Juin 2012	1	25,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	4	--	--
Juin 2011	0	0,0	2	40,0	3	60,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2012	3	16,7	4	22,2	7	38,9	4	22,2	0	0,0	18	804 144	792 422
Cumul 2011	45	76,3	8	13,6	5	8,5	0	0,0	1	1,7	59	518 127	573 369
North Vancouver (ville)													
Juin 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	66,7	2	33,3	6	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	83,3	1	16,7	6	--	--
North Vancouver (DM)													
Juin 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Juin 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	40,0	15	60,0	25	1 569 000	1 733 912
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	7	20,6	10	29,4	17	50,0	34	1 447 000	1 593 494
Pitt Meadows													
Juin 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	5	71,4	2	28,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2011	8	80,0	2	20,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	582 000	578 802
Port Coquitlam													
Juin 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2011	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2012	0	0,0	2	40,0	3	60,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2011	0	0,0	2	50,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Port Moody													
Juin 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	11,1	3	33,3	5	55,6	0	0,0	9	--	--
Richmond													
Juin 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	--	--
Juin 2011	0	0,0	0	0,0	6	14,6	6	14,6	29	70,7	41	1 788 800	1 730 994
Cumul 2012	1	4,8	0	0,0	0	0,0	11	52,4	9	42,9	21	1 380 000	1 539 756
Cumul 2011	0	0,0	1	1,0	12	12,2	27	27,6	58	59,2	98	1 500 000	1 555 977

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Surrey													
Juin 2012	26	32,9	27	34,2	21	26,6	5	6,3	0	0,0	79	689 900	718 363
Juin 2011	40	33,1	40	33,1	31	25,6	6	5,0	4	3,3	121	682 812	731 420
Cumul 2012	153	32,3	176	37,2	111	23,5	19	4,0	14	3,0	473	697 664	741 612
Cumul 2011	298	35,5	287	34,2	210	25,0	33	3,9	11	1,3	839	649 900	704 413
Terrains en dotation de l'UBC													
Juin 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Juin 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Vancouver (ville)													
Juin 2012	0	0,0	1	2,4	18	42,9	18	42,9	5	11,9	42	1 023 000	1 271 081
Juin 2011	0	0,0	0	0,0	28	49,1	10	17,5	19	33,3	57	1 000 000	1 806 246
Cumul 2012	0	0,0	1	0,5	36	18,7	56	29,0	100	51,8	193	1 988 000	2 206 875
Cumul 2011	0	0,0	1	0,5	66	30,7	21	9,8	127	59,1	215	2 405 000	2 271 549
West Vancouver													
Juin 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Juin 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	56	100,0	56	3 454 000	3 706 739
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	51	100,0	51	3 120 000	3 186 337
White Rock													
Juin 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Juin 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	12,5	2	25,0	5	62,5	8	--	--
Cumul 2011	0	0,0	3	30,0	1	10,0	3	30,0	3	30,0	10	1 347 500	1 257 863
Réserves Indiennes													
Juin 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Juin 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Vancouver (RMR)													
Juin 2012	41	20,0	37	18,0	63	30,7	41	20,0	23	11,2	205	860 000	1 025 162
Juin 2011	64	19,6	68	20,9	91	27,9	45	13,8	58	17,8	326	805 909	1 086 342
Cumul 2012	262	20,5	270	21,2	303	23,8	216	16,9	224	17,6	1 275	819 900	1 185 006
Cumul 2011	446	24,9	417	23,3	460	25,7	177	9,9	288	16,1	1 788	762 331	1 059 372

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juin 2012

Sous-marché	Juin 2012	Juin 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Anmore	--	--	n/a	--	--	n/a
Belcarra	--	--	n/a	--	--	n/a
Bowen Island	--	--	n/a	--	876 167	n/a
Burnaby	985 452	1 010 150	-2,4	1 064 707	1 014 594	4,9
Coquitlam	--	781 450	n/a	854 761	824 004	3,7
Delta	1 158 667	--	n/a	982 851	839 062	17,1
Langley (ville)	--	--	n/a	--	--	n/a
Langley (district)	850 478	731 797	16,2	889 979	745 262	19,4
Lion's Bay	--	--	n/a	--	--	n/a
Maple Ridge	595 832	521 110	14,3	566 226	569 688	-0,6
New Westminster	--	--	n/a	792 422	573 369	38,2
North Vancouver (ville)	--	--	n/a	--	--	n/a
North Vancouver (DM)	--	--	n/a	1 733 912	1 593 494	8,8
Pitt Meadows	--	--	n/a	--	578 802	n/a
Port Coquitlam	--	--	n/a	--	--	n/a
Port Moody	--	--	n/a	--	--	n/a
Richmond	--	1 730 994	n/a	1 539 756	1 555 977	-1,0
Surrey	718 363	731 420	-1,8	741 612	704 413	5,3
Terrains en dotation de l'UBC	--	--	n/a	--	--	n/a
Vancouver (ville)	1 271 081	1 806 246	-29,6	2 206 875	2 271 549	-2,8
West Vancouver	--	--	n/a	3 706 739	3 186 337	16,3
White Rock	--	--	n/a	--	1 257 863	n/a
Réserves Indiennes	--	--	n/a	--	--	n/a
Vancouver (RMR)	1 025 162	1 086 342	-5,6	1 185 006	1 059 372	11,9

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Vancouver
Juin 2012

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	1 855	-5,4	3 076	4 916	5 085	60,5	762 562	19,6	778 667
	Février	3 140	24,8	3 360	5 916	5 694	59,0	791 604	19,4	805 562
	Mars	4 137	29,7	3 141	6 995	5 169	60,8	786 311	13,4	782 229
	Avril	3 270	-8,5	2 847	6 011	4 991	57,0	815 252	21,0	789 375
	Mai	3 431	7,2	2 645	6 101	4 725	56,0	831 555	25,7	802 135
	Juin	3 317	8,9	2 625	5 961	4 953	53,0	808 867	22,9	802 569
	Juillet	2 614	13,8	2 528	5 227	5 212	48,5	761 673	15,8	784 446
	Août	2 419	8,2	2 468	4 864	5 151	47,9	778 545	14,4	784 443
	Septembre	2 299	2,0	2 537	5 799	5 287	48,0	751 042	10,5	754 590
	Octobre	2 359	-1,0	2 571	4 462	5 118	50,2	767 225	8,5	770 120
	Novembre	2 395	-5,8	2 592	3 342	5 059	51,2	728 118	4,2	756 583
	Décembre	1 700	-12,5	2 544	1 713	4 863	52,3	689 057	-1,7	735 879
2012	Janvier	1 607	-13,4	2 521	5 906	6 089	41,4	752 380	-1,3	766 206
	Février	2 572	-18,1	2 515	5 698	4 895	51,4	806 094	1,8	823 749
	Mars	2 919	-29,4	2 436	5 996	4 778	51,0	761 742	-3,1	732 005
	Avril	2 837	-13,2	2 327	6 200	5 067	45,9	735 315	-9,8	735 260
	Mai	2 897	-15,6	2 189	7 138	5 112	42,8	732 736	-11,9	706 496
	Juin	2 398	-27,7	2 099	5 747	5 125	41,0	701 141	-13,3	697 151
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2011	10 018	2,0		18 073			818 721	23,1	
	T2 2012	8 132	-18,8		19 085			724 319	-11,5	
	Cumul 2011	19 150	9,5		35 900			801 833	20,3	
	Cumul 2012	15 230	-20,5		36 685			748 262	-6,7	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juin 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Vancouver, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	98,4	115,8	1 227	7,4	65,9	831
	Février	607	3,50	5,44	98,5	116,0	1 227	8,1	66,4	830
	Mars	601	3,50	5,34	98,7	117,0	1 228	8,1	66,4	832
	Avril	621	3,70	5,69	98,9	117,2	1 233	8,2	66,6	835
	Mai	616	3,70	5,59	99,1	118,0	1 242	7,5	66,5	842
	Juin	604	3,50	5,39	99,1	117,5	1 247	7,2	66,4	851
	Juillet	604	3,50	5,39	99,1	117,5	1 250	6,9	66,3	859
	Août	604	3,50	5,39	98,7	117,7	1 249	7,2	66,4	863
	Septembre	592	3,50	5,19	98,7	118,3	1 264	7,1	67,0	861
	Octobre	598	3,50	5,29	98,6	118,5	1 272	6,9	67,2	861
	Novembre	598	3,50	5,29	98,3	118,7	1 275	6,7	67,1	861
	Décembre	598	3,50	5,29	98,1	117,7	1 263	6,9	66,6	867
2012	Janvier	598	3,50	5,29	98,4	117,9	1 257	7,0	66,2	870
	Février	595	3,20	5,24	98,2	118,4	1 260	6,7	66,1	873
	Mars	595	3,20	5,24	98,1	119,1	1 263	6,6	66,1	873
	Avril	607	3,20	5,44	98,1	119,4	1 273	6,2	66,2	866
	Mai	601	3,20	5,34	98,2	119,8	1 279	6,4	66,6	856
	Juin	595	3,20	5,24		119,5	1 284	6,4	66,7	853
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford-Mission
Juin 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2012	19	0	10	0	0	0	1	0	30
Juin 2011	27	0	4	0	7	0	0	0	38
Variation en %	-29,6	s.o.	150,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-21,1
Cumul 2012	112	2	28	0	44	31	5	0	222
Cumul 2011	110	0	20	1	34	87	1	0	253
Variation en %	1,8	s.o.	40,0	-100,0	29,4	-64,4	**	s.o.	-12,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2012	151	4	44	0	153	31	6	0	389
Juin 2011	135	2	50	2	75	87	5	0	356
Variation en %	11,9	100,0	-12,0	-100,0	104,0	-64,4	20,0	s.o.	9,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2012	10	0	2	0	7	87	1	0	107
Juin 2011	21	0	4	0	0	0	0	0	25
Variation en %	-52,4	s.o.	-50,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**
Cumul 2012	90	0	50	1	15	87	7	0	250
Cumul 2011	147	0	38	1	47	0	0	0	233
Variation en %	-38,8	s.o.	31,6	0,0	-68,1	s.o.	s.o.	s.o.	7,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2012	98	0	8	0	13	76	3	0	198
Juin 2011	86	0	7	0	14	37	0	0	144
Variation en %	14,0	s.o.	14,3	s.o.	-7,1	105,4	s.o.	s.o.	37,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2012	13	0	2	0	6	13	0	0	34
Juin 2011	27	0	4	0	1	12	0	0	44
Variation en %	-51,9	s.o.	-50,0	s.o.	**	8,3	s.o.	s.o.	-22,7
Cumul 2012	99	0	48	1	10	13	4	0	175
Cumul 2011	147	0	36	3	48	41	0	0	275
Variation en %	-32,7	s.o.	33,3	-66,7	-79,2	-68,3	s.o.	s.o.	-36,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Abbotsford (ville)									
Juin 2012	12	0	10	0	0	0	0	0	22
Juin 2011	18	0	4	0	7	0	0	0	29
Mission DM									
Juin 2012	7	0	0	0	0	0	1	0	8
Juin 2011	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Réserves Indiennes									
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Juin 2012	19	0	10	0	0	0	1	0	30
Juin 2011	27	0	4	0	7	0	0	0	38
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Abbotsford (ville)									
Juin 2012	109	0	44	0	153	31	2	0	339
Juin 2011	74	0	50	2	75	87	5	0	293
Mission DM									
Juin 2012	42	4	0	0	0	0	4	0	50
Juin 2011	61	2	0	0	0	0	0	0	63
Réserves Indiennes									
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Juin 2012	151	4	44	0	153	31	6	0	389
Juin 2011	135	2	50	2	75	87	5	0	356
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Abbotsford (ville)									
Juin 2012	5	0	2	0	7	87	0	0	101
Juin 2011	14	0	4	0	0	0	0	0	18
Mission DM									
Juin 2012	5	0	0	0	0	0	1	0	6
Juin 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Réserves Indiennes									
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Juin 2012	10	0	2	0	7	87	1	0	107
Juin 2011	21	0	4	0	0	0	0	0	25

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Juin 2012	68	0	8	0	13	76	0	0	165
Juin 2011	66	0	7	0	12	33	0	0	118
Mission DM									
Juin 2012	30	0	0	0	0	0	3	0	33
Juin 2011	20	0	0	0	2	4	0	0	26
Réserves Indiennes									
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Juin 2012	98	0	8	0	13	76	3	0	198
Juin 2011	86	0	7	0	14	37	0	0	144
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Juin 2012	8	0	2	0	6	13	0	0	29
Juin 2011	22	0	4	0	1	12	0	0	39
Mission DM									
Juin 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juin 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Réserves Indiennes									
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Juin 2012	13	0	2	0	6	13	0	0	34
Juin 2011	27	0	4	0	1	12	0	0	44

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford-Mission 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	234	2	68	1	135	87	10	0	537
Variation en %	-32,6	0,0	-19,0	-66,7	80,0	s.o.	100,0	s.o.	4,1
2010	347	2	84	3	75	0	5	0	516
Variation en %	68,4	s.o.	10,5	0,0	**	-100,0	**	s.o.	41,4
2009	206	0	76	3	23	56	1	0	365
Variation en %	-37,8	-100,0	-9,5	-88,9	-84,4	-91,9	s.o.	s.o.	-71,6
2008	331	2	84	27	147	694	0	0	1 285
Variation en %	-33,0	s.o.	-64,1	-18,2	32,4	**	s.o.	s.o.	18,1
2007	494	0	234	33	111	216	0	0	1 088
Variation en %	26,3	-100,0	77,3	-8,3	16,8	-60,7	s.o.	s.o.	-9,9
2006	391	4	132	36	95	549	0	0	1 207
Variation en %	-12,1	100,0	-42,1	176,9	61,0	200,0	s.o.	-100,0	19,3
2005	445	2	228	13	59	183	0	82	1 012
Variation en %	-25,0	0,0	4,6	-7,1	-13,2	**	s.o.	-37,9	-6,6
2004	593	2	218	14	68	56	0	132	1 083
Variation en %	-6,0	-80,0	-20,7	**	-11,7	s.o.	s.o.	120,0	2,6
2003	631	10	275	3	77	0	0	60	1 056
Variation en %	14,3	**	78,6	-50,0	18,5	-100,0	s.o.	-73,8	1,7
2002	552	2	154	6	65	28	0	229	1 038

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juin 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Variation en %
Abbotsford (ville)	12	18	0	0	0	7	10	4	22	29	-24,1
Mission DM	8	9	0	0	0	0	0	0	8	9	-11,1
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	20	27	0	0	0	7	10	4	30	38	-21,1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Abbotsford (ville)	85	62	0	0	44	34	59	107	188	203	-7,4
Mission DM	32	50	2	0	0	0	0	0	34	50	-32,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	117	112	2	0	44	34	59	107	222	253	-12,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011
Abbotsford (ville)	0	7	0	0	10	4	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	0	7	0	0	10	4	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Abbotsford (ville)	44	34	0	0	59	107	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	44	34	0	0	59	107	0	0

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juin 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011
Abbotsford (ville)	22	22	0	7	0	0	22	29
Mission DM	7	9	0	0	1	0	8	9
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	29	31	0	7	1	0	30	38

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Abbotsford (ville)	113	80	75	122	0	1	188	203
Mission DM	29	50	0	0	5	0	34	50
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	142	130	75	122	5	1	222	253

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juin 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Variation en %
Abbotsford (ville)	5	14	0	0	7	0	89	4	101	18	**
Mission DM	6	7	0	0	0	0	0	0	6	7	-14,3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	11	21	0	0	7	0	89	4	107	25	**

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Abbotsford (ville)	55	111	0	6	15	41	137	38	207	196	5,6
Mission DM	43	37	0	0	0	0	0	0	43	37	16,2
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	98	148	0	6	15	41	137	38	250	233	7,3

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011
Abbotsford (ville)	7	0	0	0	89	4	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	7	0	0	0	89	4	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Abbotsford (ville)	15	41	0	0	137	38	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	15	41	0	0	137	38	0	0

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juin 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011
Abbotsford (ville)	7	18	94	0	0	0	101	18
Mission DM	5	7	0	0	1	0	6	7
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	12	25	94	0	1	0	107	25

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Abbotsford (ville)	101	148	103	48	3	0	207	196
Mission DM	39	37	0	0	4	0	43	37
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	140	185	103	48	7	0	250	233

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Abbotsford (ville)													
Juin 2012	0	0,0	3	37,5	1	12,5	0	0,0	4	50,0	8	--	--
Juin 2011	2	9,1	7	31,8	8	36,4	4	18,2	1	4,5	22	609 900	584 968
Cumul 2012	2	3,6	25	45,5	12	21,8	3	5,5	13	23,6	55	559 700	627 198
Cumul 2011	7	6,0	38	32,8	43	37,1	17	14,7	11	9,5	116	569 900	599 899
Mission DM													
Juin 2012	3	60,0	1	20,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Juin 2011	0	0,0	3	60,0	1	20,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2012	7	15,6	33	73,3	3	6,7	2	4,4	0	0,0	45	469 900	476 931
Cumul 2011	10	29,4	17	50,0	3	8,8	4	11,8	0	0,0	34	469 450	500 921
Réserves Indiennes													
Juin 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Juin 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2012	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Abbotsford-Mission RMR													
Juin 2012	3	23,1	4	30,8	1	7,7	1	7,7	4	30,8	13	549 900	611 323
Juin 2011	2	7,4	10	37,0	9	33,3	5	18,5	1	3,7	27	569 000	579 896
Cumul 2012	9	9,0	58	58,0	15	15,0	5	5,0	13	13,0	100	519 900	559 578
Cumul 2011	17	11,3	55	36,7	46	30,7	21	14,0	11	7,3	150	561 000	577 464

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juin 2012

Sous-marché	Juin 2012	Juin 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Abbotsford (ville)	--	584 968	s.o.	627 198	599 899	4,6
Mission DM	--	--	s.o.	476 931	500 921	-4,8
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	611 323	579 896	5,4	559 578	577 464	-3,1

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Fraser Valley
Juin 2012

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	773	-14,6	1 256	2 362	2 480	50,6	441 544	1,7	473 203
	Février	1 201	7,3	1 304	2 749	2 768	47,1	483 509	10,9	494 285
	Mars	1 730	18,7	1 417	3 033	2 329	60,8	526 828	15,5	527 042
	Avril	1 414	-15,7	1 226	2 617	2 372	51,7	534 123	17,5	524 460
	Mai	1 512	7,8	1 197	2 785	2 189	54,7	526 541	15,1	514 876
	Juin	1 508	-10,3	1 141	2 494	2 288	49,9	503 331	7,1	498 179
	Juillet	1 250	20,8	1 160	2 623	2 291	50,6	503 931	9,7	492 860
	Août	1 282	35,5	1 198	2 418	2 342	51,2	507 750	19,7	495 326
	Septembre	1 109	14,7	1 224	2 418	2 291	53,4	489 420	10,0	497 614
	Octobre	1 092	16,0	1 215	2 198	2 372	51,2	483 965	6,1	495 657
	Novembre	1 040	1,9	1 155	1 654	2 262	51,1	478 968	5,3	498 111
	Décembre	816	-1,0	1 233	946	2 312	53,3	498 989	12,3	515 870
2012	Janvier	749	-3,1	1 166	2 456	2 333	50,0	469 635	6,4	505 035
	Février	1 195	-0,5	1 185	2 586	2 430	48,8	504 441	4,3	504 724
	Mars	1 320	-23,7	1 169	2 764	2 357	49,6	474 581	-9,9	489 832
	Avril	1 363	-3,6	1 121	2 882	2 486	45,1	501 059	-6,2	482 993
	Mai	1 511	-0,1	1 153	2 967	2 347	49,1	484 609	-8,0	475 380
	Juin	1 389	-7,9	1 155	2 636	2 527	45,7	503 593	0,1	486 230
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2011	4 434	-6,9		7 896			521 065	13,1	
	T2 2012	4 263	-3,9		8 485			496 054	-4,8	
	Cumul 2011	8 138	-1,3		16 040			509 194	12,2	
	Cumul 2012	7 527	-7,5		16 291			490 991	-3,6	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Note: Fraser Valley Real Estate Board includes North Delta, Surrey, Langley, White Rock, Abbotsford and Mission

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juin 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 2007=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford-Mission			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	97,3	114,8	86	9,6	66,1	790
	Février	607	3,50	5,44	97,4	115,2	85	9,9	65,5	806
	Mars	601	3,50	5,34	97,6	116,1	85	10,0	65,9	822
	Avril	621	3,70	5,69	97,7	116,3	85	9,2	64,9	817
	Mai	616	3,70	5,59	97,9	117,1	85	8,8	64,9	804
	Juin	604	3,50	5,39	97,8	116,5	86	8,4	65,0	779
	Juillet	604	3,50	5,39	97,8	116,6	86	8,5	65,3	767
	Août	604	3,50	5,39	97,5	116,9	88	8,1	66,4	753
	Septembre	592	3,50	5,19	97,5	117,3	88	8,0	66,5	751
	Octobre	598	3,50	5,29	97,4	117,4	88	8,0	66,4	757
	Novembre	598	3,50	5,29	97,1	117,5	87	8,7	65,9	763
	Décembre	598	3,50	5,29	96,9	116,5	87	9,1	66,3	770
2012	Janvier	598	3,50	5,29	97,1	116,8	87	10,1	66,8	775
	Février	595	3,20	5,24	96,9	117,2	88	10,5	67,5	787
	Mars	595	3,20	5,24	96,7	117,9	88	10,6	68,0	801
	Avril	607	3,20	5,44	96,7	118,2	90	9,5	68,5	798
	Mai	601	3,20	5,34	96,7	118,6	91	7,9	67,6	797
	Juin	595	3,20	5,24		118,2	90	7,2	66,9	790
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

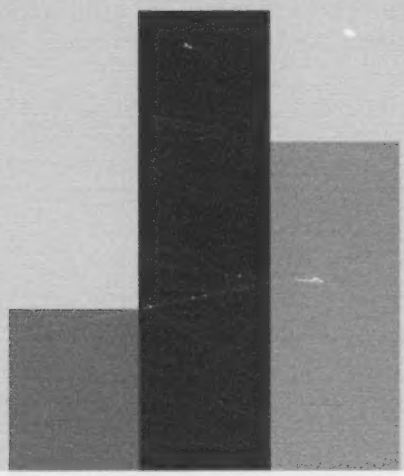
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Enquête 2012 de la SCHL auprès des emprunteurs hypothécaires

Les résultats de l'enquête 2012 offrent un point de vue unique sur les attitudes et les comportements des emprunteurs hypothécaires récents. Vous pouvez les utiliser pour déceler de belles occasions d'affaires et resserrer les liens avec vos clients.

Prenez connaissance de tous les détails en visitant www.schl.ca/enquete2012 et découvrez comment la SCHL peut vous aider.

64177_2012_M07